

MIETWOHNUNG IN ST. PÖLTEN - PROVISIONSFREI



Hausansicht

Objektnummer: 0001009203

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Sankt Pölten
Baujahr:	1990
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	755,00 €
Kaltmiete	737,12 €
Betriebskosten:	176,76 €

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





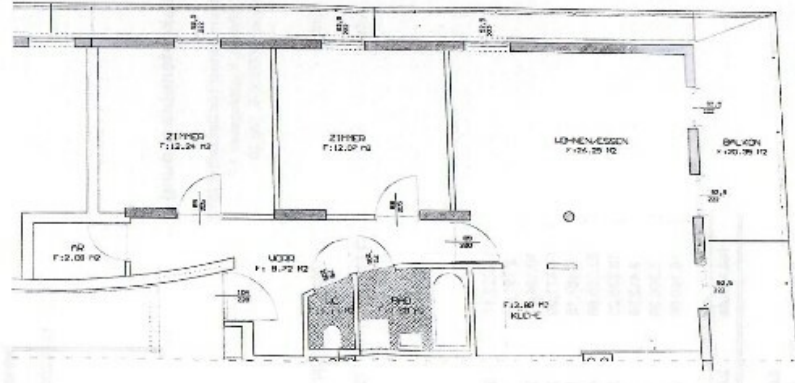


31
-28

WOHNANLAGE AM MÜHLBACH / ST. PÖLTEN		ARCHITECTURBÜRO RUDOLPH WITTMANN AMSTERDAMER STR. 21A 1050 VIENNA, AUSTRIA		NAME WITTMANN	F. PLANUNG 02	DATUM APRIL 1971	DETAIL ST. P. P2-3-05	AUSM. VERMÄHRUNG 1:1.50	WOHNTYPUS WOHNTYPUS	GEMEINDE GEMEINDE
--	--	--	--	------------------	------------------	---------------------	--------------------------	----------------------------	------------------------	----------------------

ABWEICHUNGEN DER MASSE UND FLÄCHEN
IM ZUGE DER DETAILPLANUNG
VORBEHALTEN!
FLÄCHENANGABEN SIND ANNEHMERSE

BALKON	20,35 m ²	3	ZIMMERSCHNITT	TOP 20	HAUS 2 = 1,00
				TOP 25	HAUS 2 = 2,00
WEG	7,72 m ²				
WC	1,14 m ²				
SB	3,68 m ²				
PH	2,58 m ²				
ZIMMER	12,24 m ²				
ZIMMER	12,27 m ²				
KLEIDE	3,85 m ²				
HEISS	25,20 m ²				
NUTZFLÄCHE	20,11 m²				



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI - MIETWOHNUNG IN TOPLAGE

St. Pölten - Nähe Landesregierung

Baujahr ca. 1990, Wfl: 70,11m², Balkon 20,35m², Autoabstellplatz inkludiert, ZH - Fernwärme, Lift vorhanden, 1. Stock, zwei Schlafzimmer, großer Wohn-Küchen-Essbereich mit Ausgang auf den Balkon, Abstellraum, Küche inkludiert, sofort beziehbar, Befristung 3 Jahre, Kautions 3 BMM, sehr gute Infrastruktur, LUP Verbindung, Bahnhofsnähe uvm..

Energieausweis HWB 44,6 - B; fGEE 1,51 - C gültig bis 30.11.2030

Gesamtmiete inkl. BK: € 755,-

Strom, Versicherung und Heizung extra

Provisionsfrei

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

Unsere Objekte finden Sie unter: www.raiffeisen-immobilien.at

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen Beratungstermin unter

0043 664/6051751763 - Ich freue mich auf Ihren Anruf

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!