

## VINOPHILES KLEINOD - Topweinkeller in High-End-Ausstattung



**Objektnummer: 2100/19608**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Gesamtfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IMMO  
CONTRACT

Partner der  
VOLKSBANK



TraumIMMObilie  
gesucht

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Ein Ambiente der besonderen Art bietet dieser Luxusweinkeller in St.Pölten. Hier schlägt das Herz eines vinophilen Kenners, der seinen TOP-Weinen und Gästen das entsprechende Flair bietet. Derzeit privat genutzt - mit uriger Stube im Foyer und vollausgestatteter Einbauküche, gelangt man über einen schmalen Gewölbegang in das Herzstück des Kellers. Mächtig wurde hier in den Felsen Struktur geschlagen, die mit entsprechender Beleuchtung in den verschiedensten Farben, die unterschiedlichsten Farbspiele zaubert. Mit entsprechender HIFI-Beschallung ein einzigartiges Erlebnis... Eine Toplokation für Events, private Feierlichkeiten oder kommerzielle Weinverkostungen. Ein WC mit Handwaschbecken ist vom Keller oder über den Aussenbereich zugänglich. Wer das besondere sucht, findet es hier - unterirdisch! Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Frau Doris Schneider-Hiesberger unter 0664/81 91 81 5 sehr gerne zur Verfügung.