

**ACHTUNG neuer Preis! Bungalow in ruhiger Wohnlage
von Gaming**



12

Objektnummer: 126503

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3292 Gaming
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	119,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	G 256,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Kaufpreis:	205.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



KR Erich Krieger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 16
3250 Wieselburg

H + 43 664 38 26 885

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

© IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Achtung neuer Preis! Gepflegter Bungalow 119m² Wfl. in bevorzugter Wohnlage Gamings! Zum Kauf angeboten wird ein sehr schöner, vollkommen möblierter, bezugsfertiger Bungalow in einer der schönsten Wohnlagen Gamings. Ein sehr gepflegten Gartenbereich auf mit Strauch und Baumbewuchs und ist in Teilbereichen von außen nicht einsehbar. Als Besonderheit finden sie einen gemauerten Kachelofen, von der Küche aus zu beheizen, mit Strahlflächen in der Küche und im Wohnzimmer, der in der Übergangszeit als Erdgeschoß-Zentralheizung dient. Beheizt wird der Bungalow mittels Öl-Zentralheizungsanlage neuerer Bauart. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca.€ 100,--, die monatlichen Heizkosten auf ca.€ 130,--. Der Bungalow ist komplett möbliert und bezugsfertig. Der Preis für das Objekt ist im voll möblierten Zustand kalkuliert. Die Einrichtung ist eine sehr werthaltige, dem Zeitgeist des Jahres 2000 entsprechend (siehe Bilder) Die Marktgemeinde Gaming mit dem Gemeindeteil Lackenhof/Ötscher (Schi-, und Wanderparadies) liegt nahe der Marktgemeinde Lunz (Lunzersee) und dem bekannten Freizeitzentrum (Hochkar) ist über die A1 (Westautobahn) und die B25 von Ybbs kommend erreichbar (Ybbs-Gaming ca 32km). Weiters im Nahbereich das "Gesäuse" und die Basilika Mariazell. Für Anfragen, Auskünfte oder Besichtigungen steht Ihnen die IMMOcontract zur Verfügung KP € 205.000,--