

**Barockes Bürgerhaus "Zur heiligen Dreifaltigkeit",
Branchenfrei - in einer der besten Lagen Wiens!**



One 3

Objektnummer: 122804

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1697
Nutzfläche:	193,50 m ²
Bürofläche:	193,50 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 178,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Gesamtmiete	4.013,06 €
Kaltmiete (netto)	3.344,22 €
Kaltmiete	3.360,00 €
Miete / m²	8,68 €
Betriebskosten:	544,22 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-561







Objektbeschreibung

Für findige Geister, Kunstschaffende und Handwerker! In einer der besten Lagen Wiens gelangen im denkmalgeschützten Objekt Räumlichkeiten zur Vermietung. Im geschichtsträchtigen Haus stellt dieses Objekt mit einer Größe von ca. 200 m² eine Rarität dar und begeistert Individualisten und Visionäre, welche das Besondere schätzen. Durch die ausgesprochen ruhige Lage eignet es sich besonders für einen Büro(Architektur-)betrieb, Kunsthandwerksbetrieb, Museum. Es besteht auch die Möglichkeit ein gediegenes Alt Wiener Café oder eine Konditorei zu betreiben. Betriebsanlagengenehmigung, gültig bis Jänner 2025, sowie E-Befund vorhanden.