

## Attraktive Bürofläche in der Innenstadt - 1010 Wien zu mieten



Hausansicht

**Objektnummer: 109240577**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis - Bürofläche  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1010 Wien, Innere Stadt  
**Heizwärmebedarf:** C 97,95 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tassilo Vondru, MSc**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Attraktive Bürofläche in der Innenstadt - 1010 Wien zu mieten Das zentral gelegene Gebäude befindet sich direkt an der Rotenturmstraße und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, da zahlreiche Geschäfte und Restaurants im nahen Umfeld gelegen sind. Durch die nahe gelegene U-Bahnstation Schwedenplatz ist auch eine perfekte Erreichbarkeit durch die öffentlichen Verkehrsmittel gegeben. Im Haus gibt es eine Tiefgarage, welche über einen Personenaufzug erreichbar ist. Die Raumgestaltung ist in beiden Büros flexibel gestaltbar. Derzeit sind die Räume für 2er bis 4er Büros ausgelegt, dies kann jedoch jederzeit leicht verändert werden (Rigipswände). Verfügbare Flächen: 3. OG, ca. 494 m<sup>2</sup> 6. OG, ca. 745 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 21,00 - 23,00 Betriebskostenkonto/Netto/m<sup>2</sup>/Monat: ca. € 4,79 (inklusive Heizung, Kühlung und Lift) 7 Stellplätze zur Verfügung Nettomiete/Monat: € 250,00 2 Lagerflächen zur Verfügung: ca. 22 m<sup>2</sup> und ca. 31 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 5,00 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,15