

Wohnen in Weinitzen. Provisionsfrei!



Objektnummer: 2709

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Weinitzen
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	11,15 m ²
Keller:	1,78 m ²
Heizwärmebedarf:	38,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

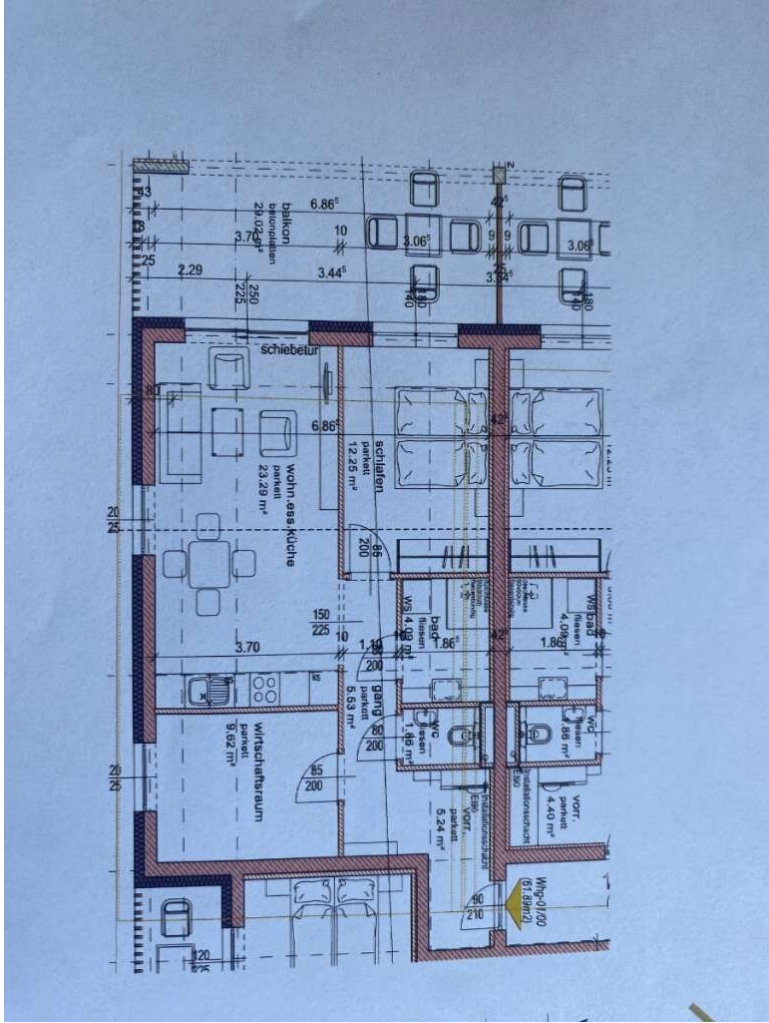


Natalia Schreiner

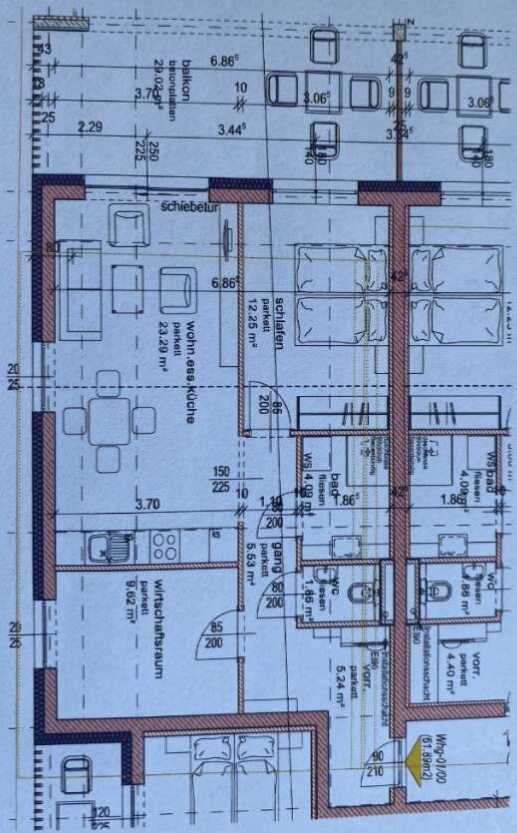
Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt einen Vorraum über diesen man in alle Räume gelangt.

Weiters bietet die Wohnung zwei Schlafzimmer, sowie einen gräumigen Wohn-Essbereich.

Auf die 29m² große Terrasse gelangt man vom Schlafzimmer und der Wohnküche.

Ausblick Richtung Westen!

Vorraum 5,08m² Gang 5,32m² WC 1,65m² Bad 4,09m²

Zimmer 10,13m² Wohnen/Essen/Küche 22,55m²

Schlafen 12,25m² Terrasse überdacht 20,16m²

Garten 11,15m² Kellerabteil 1,78m²

Hochwertige Bau und Ausstattung !

+Dielenparkett Eiche Natur

+ Wärmeversorgung über Erdwärme & Photovoltaik

+ hochwertige Ziegelmassiv - Bauweise

+ 3 fach Isolierverglasung für optimale Wärme & Schallschutz

+ Außenliegende Raffstore (händisch mit Kurbel zu bedienen) bei allen Aufenthaltsräumen, im Wohnzimmer und beim Sitzfenster elektrisch bedienbar.

+ **Baumeisterqualität**

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und kontaktieren Sie uns noch heute!

Ab sofort verfügbar!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <4.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap