

Gastronomiebetrieb im beliebten Ausflugsort St. Lambrecht



Ansicht

Objektnummer: 0005003623

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8813 Sankt Lambrecht
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H 0664 855 02 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











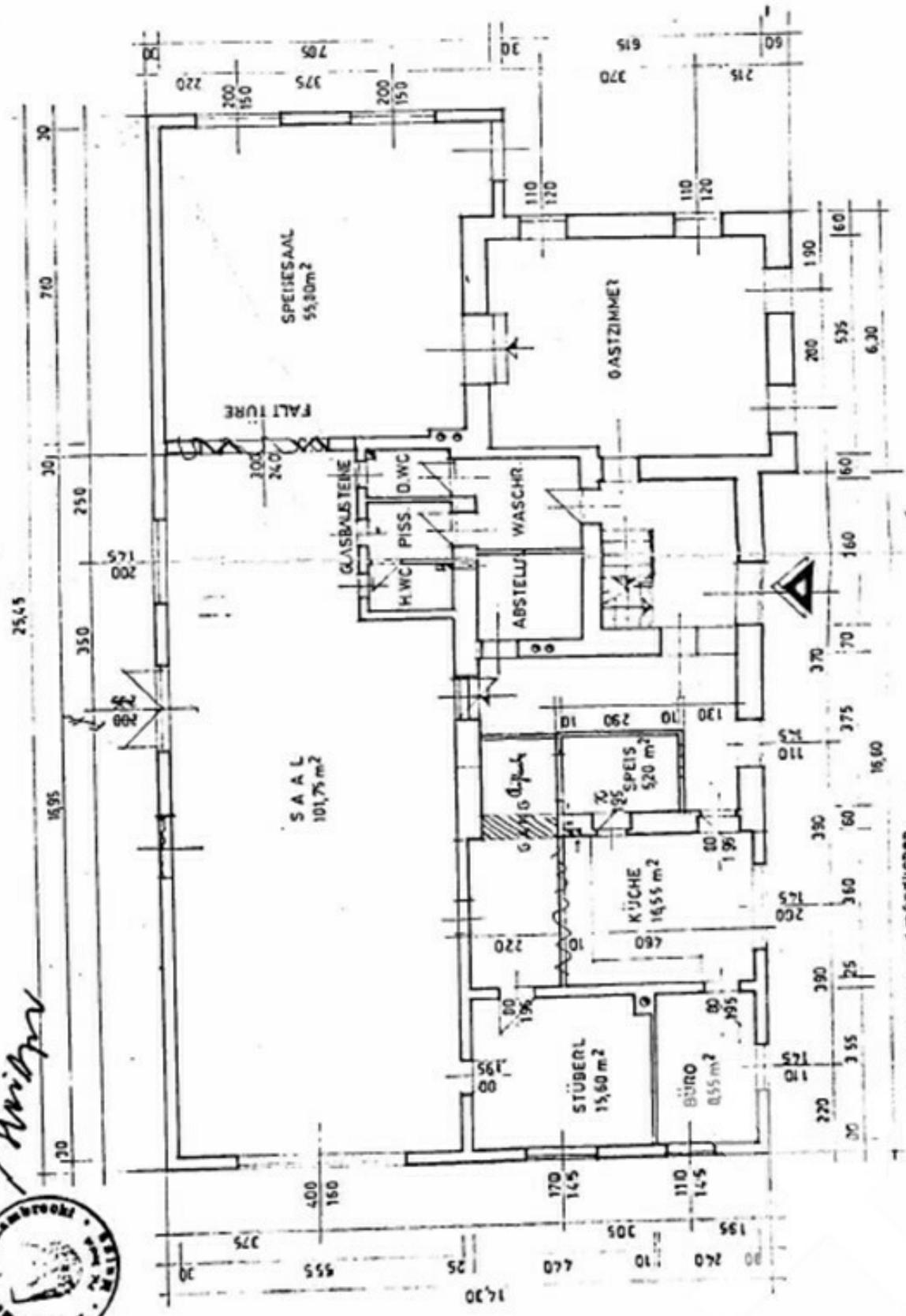


1. AUBENANNE GEHEBEN
 Hiermit bezieht sich der hr. Bescheld
 vom 19. Mai 1910 Zahl. 1533/1910
 TURMASSE = STOCKLICHTE

Der Bürgermeister:

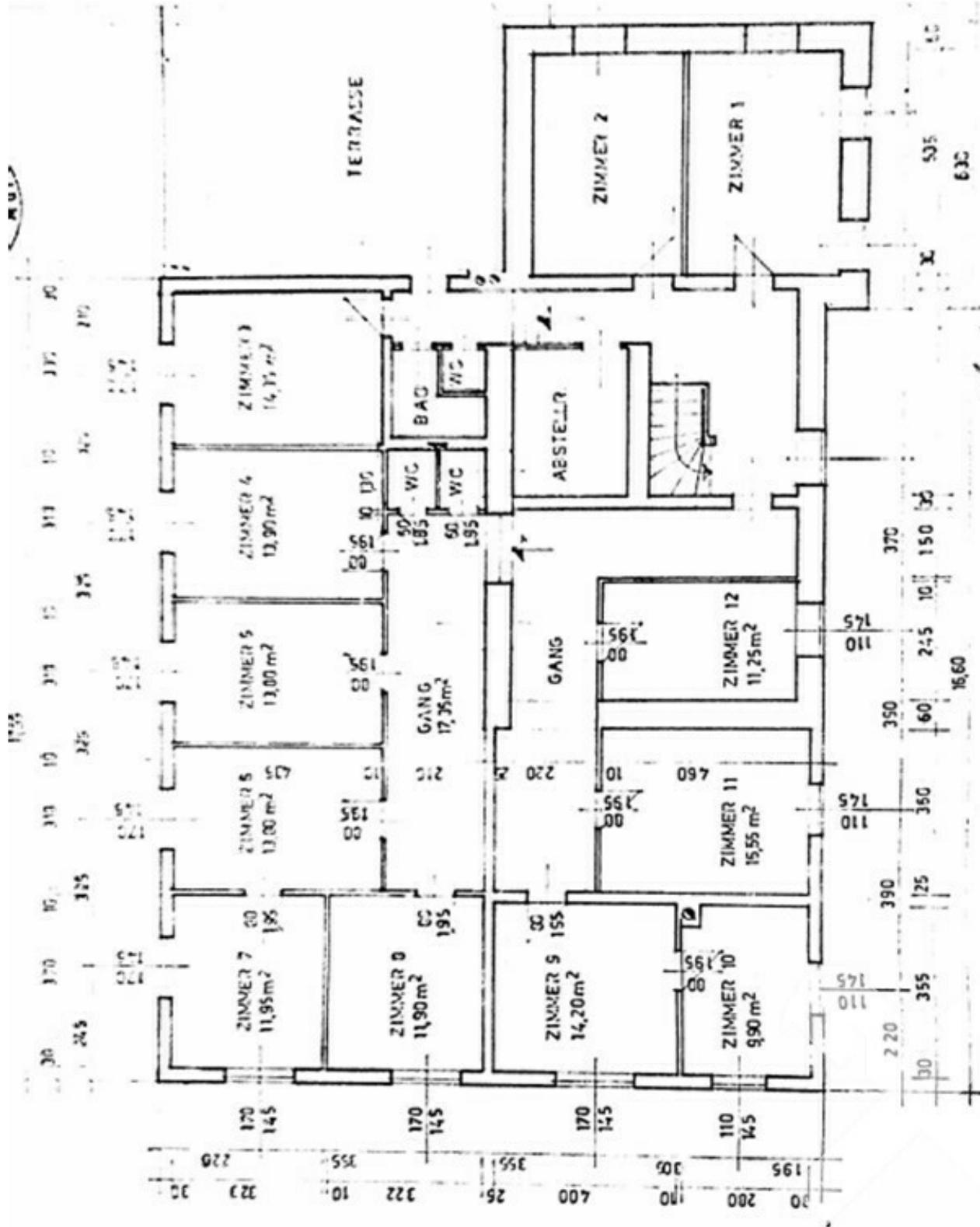


Wien



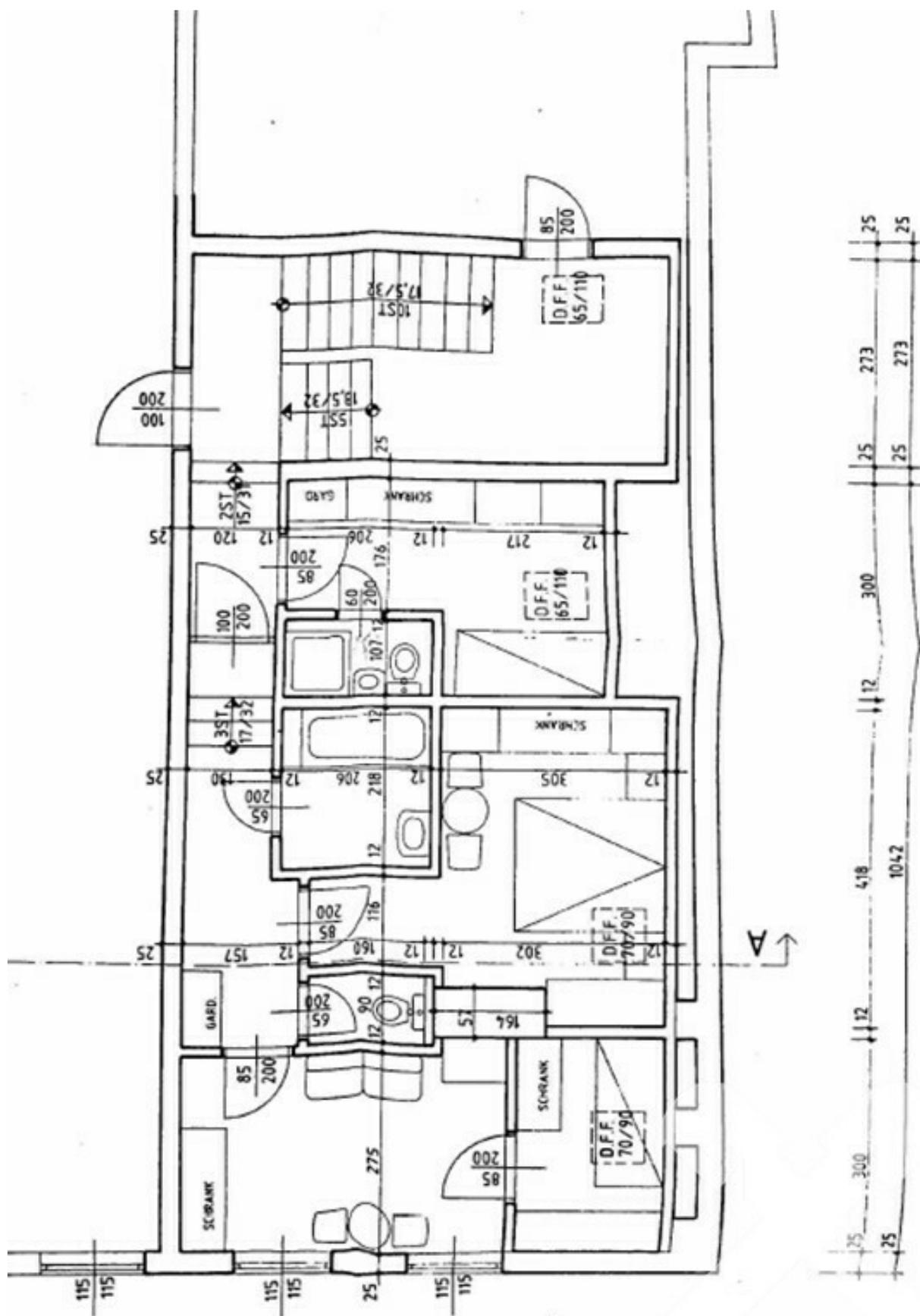
ERDGESCHOSS

Der Ortlichen Erhebung und mündlichen
 Mittheilung
 am 21. 4. 1910 in Wien
[Signature]

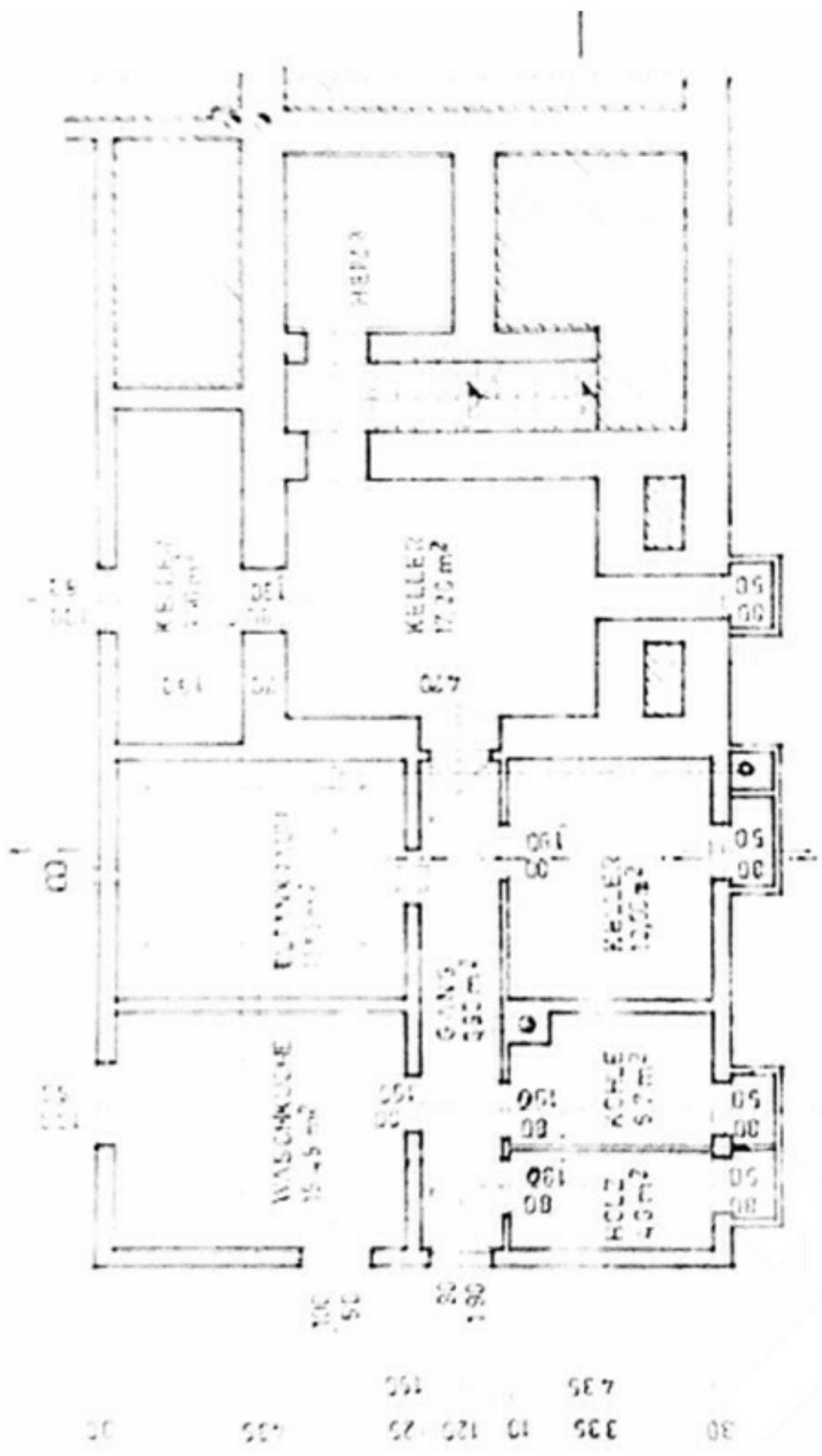


Architect's signature

OBERGESCHOSS



20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70



20 145 10 200 25 360 50 355 70 380 72



KELLER

1:100
 1:100
 1:100

30 335 10 120 25 435 50 500 150









Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Gastronomiebetrieb besticht durch seine Lage,
die gesamte vorhandene Einrichtung, das schöne Erscheinungsbild und das
Wichtigste: den treuen Stammkunden!

Jeder Gastronom wird sich freuen, seine beruflichen Wünsche in
dieser schönen und touristisch aufstrebenden Gegend mit seinem eigenen Lokal
verwirklichen zu können!

Das Gebäude wurde über die Jahre immer wieder erweitert, umgebaut und den sich ständig
wechselnden Erfordernissen angepasst. Das gut geführte und vollständig eingerichtete
Gasthaus mit Zimmervermietung kann nahtlos übernommen und weitergeführt werden.

Überblick:

Im **Erdgeschoss** gelangen Sie über den großzügigen Eingangsbereich in das gemütlich und
rustikal eingerichtete **Gastzimmer** mit dem für die einheimische Bevölkerung beliebten
Stammtisch und Thekenbereich, hier finden insgesamt rund 25 Gäste Platz zum Verweilen.

Vom Gastzimmer kommen Sie in den ca. 40 m² großen **Speisesaal** mit rund 40 Sitzplätzen,
dieser bietet damit Platz für kleinere Familienfeiern wie Geburtstage, Taufen usw.

Der Speisesaal ist durch eine Falttüre vom angeschlossenen **großen Saal** (ca. 120 m²)
getrennt und kann bei Bedarf problemlos zu einer großen Einheit verbunden werden. Der
große Saal bietet Platz für mindestens 200 Personen und damit sind sie auch für sämtliche
großen Veranstaltungen wie Hochzeiten, Erstkommunion, Bälle und natürlich auch für traurige
Anlässe (Bestattungen) hervorragend gerüstet.

Sehr praktisch ist, dass Sie den großen Saal durch faltbare Elemente in einen ca. 70
m² und einen ca. 50 m² großen Bereich teilen können und dadurch jeden Platzbedarf
wunderbar abdecken können.

Ein weiterer wichtiger Umsatzbringer ist die ca. 100 m² große, sonnige **Terrasse** an welcher Besucher und Gäste des wunderbaren Ortskerns mit dem Benediktinerstift und Stiftgarten vorbeikommen.

Im Erdgeschoss befindet sich noch die große **Küche** mit sämtlichen für einen reibungslosen Gastronomiebetrieb erforderlichen Gerätschaften, Abstell- bzw. Vorratsflächen und auch das **Damen-WC**.

Über eine massive Stiege geht es zuerst in einen **Halbstock**, in dem sich die **Eigentümerwohnung** mit einer Größe von ca. 60 m² und das **Arbeitszimmer** (für Bügelarbeiten, Wäsche) befinden.

Von dort geht es weiter in das **Obergeschoss** mit **10 Gästezimmer** (4 davon sind sanierungsbedürftig) und zuletzt noch ins **Dachgeschoss** mit weiteren **3 Zimmern**.

Das auch von außen durch eine Eingangstüre erreichbare **Kellergeschoss** bietet Platz für den **Schiraum**, die **Haustechnik** (Heizung), einen als **Kellerbar** verwendeten Raum und das **Herren-WC**.

Raumaufteilung:

EG:

- Gastzimmer mit Thekenbereich (ca. 25 Personen)
- Speisesaal (ca. 40 Personen)
- Großer Saal (ca. 200 Personen) - teilbar
- Terrasse (ca. 50 Sitzplätze)
- Küche
- Abstell-/Vorratsbereich
- Damen WC
- Eingangsbereich mit Vorraum

Halbstock:

- Eigentümerwohnung
- Arbeitsraum

OG:

- Zimmer 1 (2-Bett)
- Zimmer 2 (2-Bett)
- Zimmer 3 (2-/3-Bett)
- Zimmer 4 (2-/3-Bett)
- Zimmer 5 (2-Bett)
- Zimmer 6 (2-Bett)
- Zimmer 7 bis 10 (alle 2-Bett; mit Sanierungsbedarf)

DG

- Zimmer 11 (1-Bett)
- Zimmer 12 (3-/4-Bett)
- Zimmer 13 (2-/3-Bett)

Alle Zimmer verfügen über Dusche und WC; die Zimmer 3 bis 10 bieten einen eigenen Balkon.

KG:

- Schiraum
- Heizraum
- Tankraum
- Lagerraum
- Kellerbar
- Herren WC

Heizung:

Beheizt wird der Betrieb mit einer Ölheizung (BJ 1970) mit 15.000 Liter-Eisentank, die

Wärmeabstrahlung erfolgt mittels Heizkörper in den einzelnen Räumen. Eine Umstellung auf die bereits vor dem Haus vorbeiführende Fernwärme ist jederzeit

möglich.

Parkplätze:

Zur Liegenschaft gehören eine Doppelgarage sowie mehrere Abstellmöglichkeiten für Ihre Gäste. Auch öffentliche Parkplätze stehen rund um das Objekt in ausreichender Zahl zur Verfügung.