

## ca. 1,4 Hektar Wiese in St. Leonhard am Forst



Wiese St. Leonhard am Forst

**Objektnummer: 0001009209**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3243 Sankt Leonhard am Forst
<b>Gesamtfläche:</b>	14.767,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	66.452,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	4,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Reinhard Gansch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Grundstücksgröße:

Das Wiesengrundstück umfasst ca. 1,4 Hektar und bietet ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

## Beschaffenheit:

Trotz einer leichten Hanglage ist das gesamte Grundstück maschinell zu bearbeiten, was die Bewirtschaftung erleichtert. Die gute Bonität des Bodens garantiert eine hohe Ertragsfähigkeit.

## Besonderheiten:

- **Erreichbarkeit:** Das Grundstück ist über ein öffentliches Gut gut erreichbar, was den Zugang und Transport erleichtert.
- **Nutzung:** Die leichte Hanglage beeinträchtigt nicht die maschinelle Bearbeitung, was eine effiziente Nutzung ermöglicht.
- **Bodenqualität:** Die gute Bonität des Bodens bietet optimale Bedingungen für landwirtschaftliche oder andere Nutzungen.

Für weitere Informationen fordern Sie umfangreiches Exposé bei uns an, gerne besichtigen wir mit Ihnen persönlich das Grundstück. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!