

ca. 1,4 Hektar Wiese in St. Leonhard am Forst



Wiese St. Leonhard am Forst

Objektnummer: 0001009209

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 Sankt Leonhard am Forst
Gesamtfläche:	14.767,00 m ²
Kaufpreis:	66.452,00 €
Kaufpreis / m²:	4,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Gansch

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Grundstücksgröße:

Das Wiesengrundstück umfasst ca. 1,4 Hektar und bietet ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Beschaffenheit:

Trotz einer leichten Hanglage ist das gesamte Grundstück maschinell zu bearbeiten, was die Bewirtschaftung erleichtert. Die gute Bonität des Bodens garantiert eine hohe Ertragsfähigkeit.

Besonderheiten:

- **Erreichbarkeit:** Das Grundstück ist über ein öffentliches Gut gut erreichbar, was den Zugang und Transport erleichtert.
- **Nutzung:** Die leichte Hanglage beeinträchtigt nicht die maschinelle Bearbeitung, was eine effiziente Nutzung ermöglicht.
- **Bodenqualität:** Die gute Bonität des Bodens bietet optimale Bedingungen für landwirtschaftliche oder andere Nutzungen.

Für weitere Informationen fordern Sie umfangreiches Exposé bei uns an, gerne besichtigen wir mit Ihnen persönlich das Grundstück. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!