

8435 Leitring: 4-Zimmer Gartenwohnung



20240911_191322

Objektnummer: O2100162969

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leitring
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	22,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	125,00 €
Provisionsangabe:	

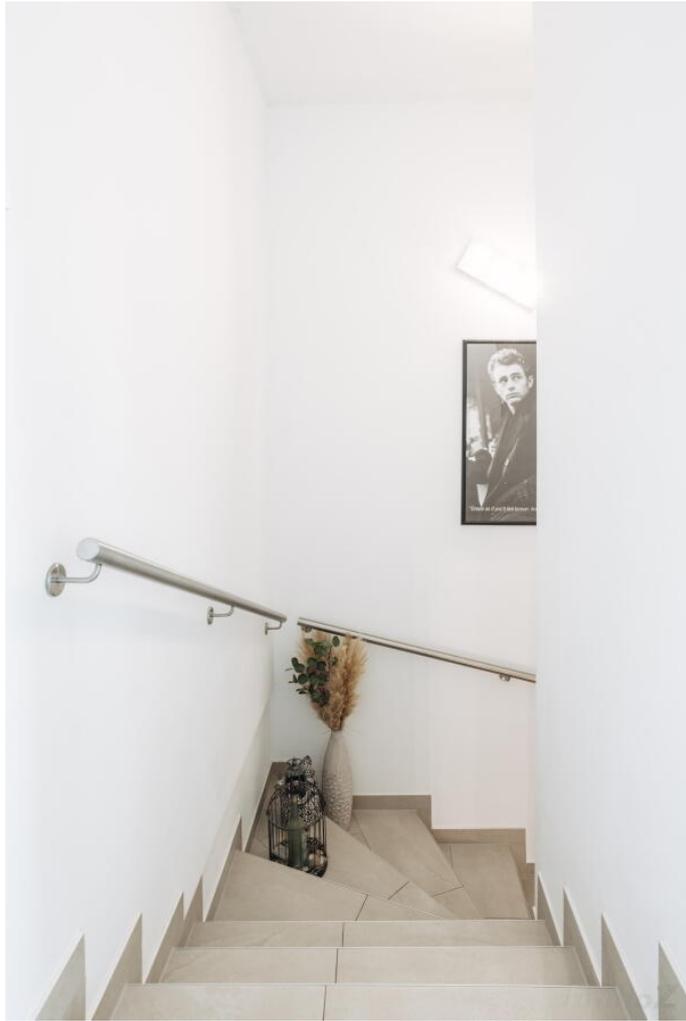
3 % zzgl. 20% MwSt.

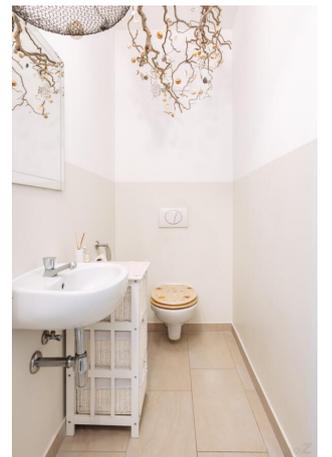
Ihr Ansprechpartner



Kerstin Passegger





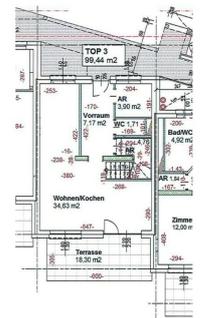
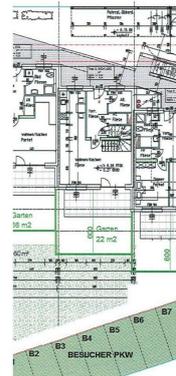






Erdegeschoss

1. Stock



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem kleinen Domizil in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage? Wie wäre es mit dieser wunderschönen Eigentumswohnung über 2 Etagen (Erdgeschoss und 1. Stock) und einer eingezäunten Grünfläche?

Es erwartet Sie hier eine kleine Wohnanlage in Leitring, Baujahr 2013.

Die rund 100 m² Wohnfläche teilen sich wie folgt auf:

Vorraum, WC, Garderobenraum, Abstellraum, Küche- Ess- und Wohnbereich in offener Raumgestaltung mit Zugang zur Terrasse und Grünfläche. Über den Stiegenbereich gelangt man in den 1. Stock. Hier findet man Vorraum, Badezimmer sowie 2 Kinderzimmer. Vom Hauptschlafzimmer aus führt eine Tür auf den südlich ausgerichteten, großzügigen Balkon.

Die Einzäunung der Grünfläche erfolgte erst kürzlich. Auch ein "Balkonkraftwerk" wurde an der Balkonwand errichtet und verbleibt bei der Wohnung. Zusätzlich wäre ein Whirlpool auf der Terrasse zu erwerben.

Zur Wohneinheit zugehörig sind ein Kellerabteil (Lift führt runter) sowie ein Carport.

Monatliche Vorschreibung:

BK: € 231,-

HK: € 150,-

Rep.Rücklage + Carport: € 109,-