

## Technikerstraße: 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragen-AP



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_8057**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 6020 Innsbruck                          |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 1988                                |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 42,90 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                                       |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                       |
| <b>Keller:</b>                       | 4,29 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 79,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,25                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 285.000,00 €                            |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |   |

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

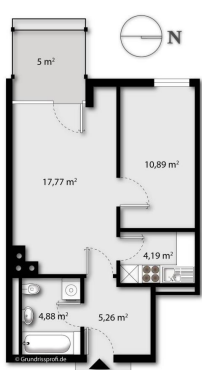
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

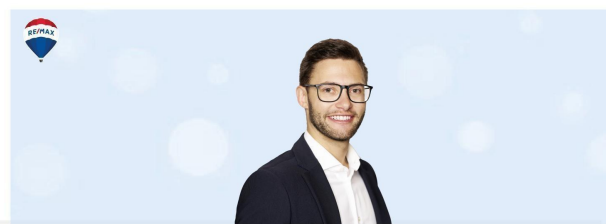


**Matthias Karbacher**

RE/MAX Recon 2



RE/MAX



Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Matthias Karbacher**  
Immobilienmakler

+43 660/788 958 6

karbacher@conterra.at

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Technikerstraße, im 2. Obergeschoss eines ca. 1988 errichteten Gebäudes. Gemäß Grundrissplan weist die Wohnung eine Wohnfläche von ca. 42,90 m<sup>2</sup> auf und ist nach Westen ausgerichtet. Einteilung: • Diele • Wohnzimmer • Schlafzimmer • Küche • Bad • Balkon Zubehör: • Tiefgaragen-Abstellplatz • Kellerabteil Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed  
bedarf: 79.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebed  
C  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.25  
Klasse Gesamtenergieeffizienz: C

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>