

Charmantes Einfamilienhaus in 8664 Großveitsch



Objektnummer: 961/35062

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8664 Großveitsch
Nutzfläche:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 248,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.444,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



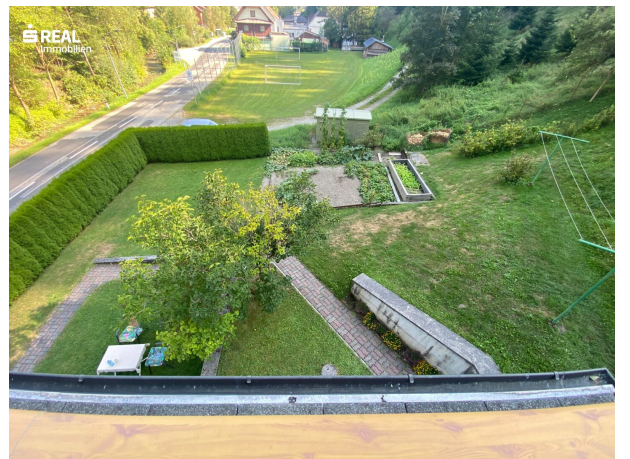
Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

961/35062

Dieses Einfamilienhaus bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 120 m². Mit seiner soliden Grundstruktur und einer durchdachten Raumaufteilung stellt es die perfekte Basis dar, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Das Grundstück erstreckt sich über ca. 1438 m² (Widmung LF (Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland)) und bietet ausreichend Platz für einen Garten, in dem Sie Ihre Freizeit genießen und sich vom Alltag erholen können. Mit ein wenig Kreativität kann hier ein wunderschöner Außenbereich entstehen.

Das Haus wird sowohl über eine Gasheizung als auch über Festbrennstoffe beheizt. Diese Kombination bietet Ihnen Flexibilität und Unabhängigkeit bei der Wahl der Heizquelle.

Im Innenbereich sind einige Renovierungsarbeiten notwendig, um den Wohnkomfort zu steigern und das Haus an moderne Standards anzupassen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Lage in der St.Barbara im Mürztal umgeben von atemberaubender Natur und einer entspannten Atmosphäre.

Die umliegende Landschaft lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Skifahren ein und bietet gleichzeitig eine friedliche Umgebung zum Entspannen.

Besonders hervorzuheben:

- Garage
- großzügiger Balkon
- ruhige Lage

Die Liegenschaft steht voraussichtlich Ende 2025/Anfang 2026 zur Übernahme bereit.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

HWB: 248,80 kWh/m²a

Kaufpreis: € 179.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap