

## **Ideale Verkehrsanbindung u. Photovoltaik-Potenzial - Grund Nähe Autobahnzubringer Wien-Graz**



Grundstück

**Objektnummer: 0005003622**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Wünschendorf
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Astrid Zechner**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 11.440 m<sup>2</sup>, das sich derzeit in der Umwidmungsphase befindet.

Die geplante Bebauungsdichte (BBD) von 0,2-1,0 bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, und die Lage ist nahezu unschlagbar.

Lage:

Das Grundstück liegt nahezu direkt am Autobahnzubringer Wien-Graz, was eine hervorragende Verkehrsanbindung gewährleistet. Auch der Bahnhof Gleisdorf befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass die Anbindung sowohl für den öffentlichen Verkehr als auch für den Güterverkehr optimal ist.

Zukünftige Entwicklungen:

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die geplante Umfahrung Wünschendorf, die in absehbarer Zeit gebaut werden soll. Diese wird fast direkt an den Grundstücken vorbeiführen.

*Diese Fläche bietet Ihnen nicht nur hervorragende logistische Vorteile, sondern auch großes Potenzial für nachhaltige Energielösungen – eine perfekte Investitionsmöglichkeit!*