

## Gewerbegrundstück in bester Lage - Nähe Gleisdorf



Grundstück

**Objektnummer: 0005003621**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8200 Wünschendorf
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Astrid Zechner**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit zum Erwerb von Gewerbegrundstücken in der Umwidmungsphase.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 12.948 m<sup>2</sup>, wobei ein Teil der Flächen bereits erfolgreich umgewidmet wurde. Die Grundstücke sind im Flächenwidmungsplan verzeichnet und weisen eine Bebauungsdichte (BBD) von 0,2 - 1,0 auf. Dies eröffnet flexible Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung.

Durch die strategische Lage und die flexiblen Bebauungsmöglichkeiten bieten

sich diese Grundstücke ideal für Firmen, Lagerflächen und andere gewerbliche Nutzungen an. Ob Logistik, Produktion oder Handel – hier finden Unternehmen den optimalen Standort, um ihre Projekte erfolgreich umzusetzen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre geschäftlichen Pläne an

einem aufstrebenden Standort zu realisieren!