

**Beste Aussichten über Wetzelsdorf - gepflegte Wohnung  
im 8. Stock!**



Nordostansicht

**Objektnummer: 0005003626**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8053 Graz
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	73,57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 80,35 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,67
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	163,68 €
<b>Heizkosten:</b>	58,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Glettler**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 627 51 02











## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 8. Stock, ist nach Westen hin ausgerichtet und vermittelt einen sehr gepflegten Erhaltungszustand (sämtliche Oberflächen wurden erst vor kurzem neu saniert!).

An Raumangebot stehen Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, WC (getrennt!), Schlafzimmer, Küche mit Essplatz sowie ein großes Wohnzimmer, welches mit Raumteiler Platz für einen zusätzlichen Schlafbereich bietet und durch die angeschlossene, verglaste Loggia vergrößert wird, zur Verfügung.

Im Innenhof stehen zahlreiche KFZ-Abstellplätze (ohne fixe Zuordnung!) zur Verfügung, ein Kellerabteil ist natürlich auch vorhanden.