

PEBIOS- Mietwohnungen - Altersgerechtes Wohnen beim Primärversorgungszentrum Perg



Visualisierung Wohnungsbeispiel

Objektnummer: 0004004641

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Gesamtmiete	732,90 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	662,45 €
Betriebskosten:	95,45 €
Heizkosten:	42,00 €

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusive Mietwohnungen im Stadtzentrum – "PEBIOS" - Stilvolles Wohnen im Alter

Die stilvollen 2-Zimmer-Wohnungen von ca. 42 m² bis ca. 62 m² zuzüglich Loggien bieten ein durchdachtes Raumkonzept, das Ihnen den idealen Rückzugsort in einer gepflegten und geborgenen Umgebung bietet.

Hochwertig ausgestattet mit modernen Küchen inklusive E-Geräte, Waschmaschine mit Trockenfunktion, edlen Vinyl- und Fliesenböden sowie barrierefreien Bädern. Darüber hinaus sind alle Einheiten mit Beleuchtungskörpern, Raffstores, einem praktischen Garderobenschrank, Gemeinschaftssatellitenanlage, Fußbodenheizung mit Fernwärme uvm. versehen.

Miete: 12,50/m²/netto zuzüglich 10% Umsatzsteuer, Betriebs- und Heizkosten.

Tiefgaragenplatz bei Bedarf Miete 100.-/netto zuzüglich 20% Umsatzsteuer.

Zusätzlich zur Wohnraummiete kommt jedenfalls das **Basis-Paket** um 180.- brutto/Monat hinzu:

LEISTUNGEN BASIS-PAKET:

Persönliche Assistenz:

- Tägliche Erreichbarkeit für alle organisatorischen Fragen und individuelle Auskunft an 10 Stunden von Montag bis Donnerstag/Freitag 8 Stunden
- Notrufsystem auf Wunsch

PEBIOS Gesundheitsförderung:

- Nutzung des Turnsaals inklusive Benutzung der Geräte (exklusive "Pelvi-Trainer")
- Priorisierte Terminbuchung bei allen Gesundheitsdienstleistern im PEBIOS (Fachärzte, Physio-, Ergotherapeuten, Psychologen, Logopäden etc.)

Soziale Angebote:

- Gemeinschaftsraum zur Nutzung für gemeinschaftliche Aktivitäten
- Reservierter Stammtisch im hauseigenen Bistro für Besuchsempfänge, Familienfeste, etc.
- Begrünte Dachterrasse zur ausschließlichen Benützung der Bewohner

Reinigungsdienst:

- 1x pro Woche (Bad, Küche und Böden)

Beratungsangebote:

- Unterstützung bei Anträgen für Pflegegeld, Reha/Kuranträgen, staatlichen Leistungen etc.
- Psychosoziale Beratung, Lebensberatung

Hausmeisterservice:

- Kleinere Reparaturen
- Technische Fehlerbehebungen etc.

Das Basis-Paket ist bedarfsweise um ein Premium-Paket gegen 230.- brutto/Monat erweiterbar.

LEISTUNGEN PREMIUM-PAKET:

Erweitertes PEBIOS-Medizin-Paket:

- Hausbesuche/Visiten in der Wohnung
- Kooperation mit Fachärzten und Therapeuten (Terminkoordination, optimierte individuelle Versorgung und Therapieplan)
- Gutschein für eine kostenlose Konsultation eines PEBIOS-Arztes oder Therapeuten pro Jahr
- Jährliche Vorsorgeuntersuchung
- Gratis Impfungen (lt. Impfplan)
- Gratis Führerscheinuntersuchungen

Erweiterter Reinigungsdienst:

- Reinigung Fenster, Kühlschrank und Backofen 1x pro Vierteljahr
- Bettwäschewechsel und Sofareinigung 1x pro Woche

Erweiterte Gesundheitsförderung:

- 1x pro Woche Bewegungsstunde (1h)
- 1x pro Woche Gedächtnistraining (1h)
- 1x pro Monat Pelvi-Trainer im Turnsaal (1h) -> <https://pelvipower.com>
- 1x pro Monat "Bleib gesund Stund" - Vortrag durch Gesundheitsdienstleister (1h)

Apothekenservice:

- Medikamentenorganisation (Abholung, Überprüfung und Bereitstellung/Schachteln)

Weitere Extras zur bequemen Komplettversorgung auf Anfrage gegen Aufpreis möglich:

- Wasch- und Bügelservice
- Mittagsmenüs von MO-FR - frisch gekocht, gesund und regional im hauseigenen Cafe/Bistro "Salve"
- Fahrservice
- Einkaufsservice
- E-Car-Sharing
- E-Bike
- Haushaltsversicherung

Das PEBIOS-Gesundheitszentrum fördert somit Ihre Selbstständigkeit und Ihr Wohlbefinden - und, im Fall der Fälle sind Sie nicht allein - hier sind Sie gut aufgehoben und bestens umsorgt!

Ihr neues Zuhause ab April 2025 wartet auf Sie!

Gerne erstellen wir Ihnen zu Ihrer idealen Wohnung/Grundriss ein Leistungsangebot, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse!

Die Beratung und Vermittlung ist für Sie kostenlos - wir freuen uns auf ein unverbindliches Gespräch mit Ihnen!