

GENAU DIE! Renovierte 3-Zimmer-Wohnung



Balkon mit Aussicht

Objektnummer: 0003002486

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Baujahr:	ca. 1972
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	308.000,00 €
Betriebskosten:	175,39 €
Heizkosten:	124,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

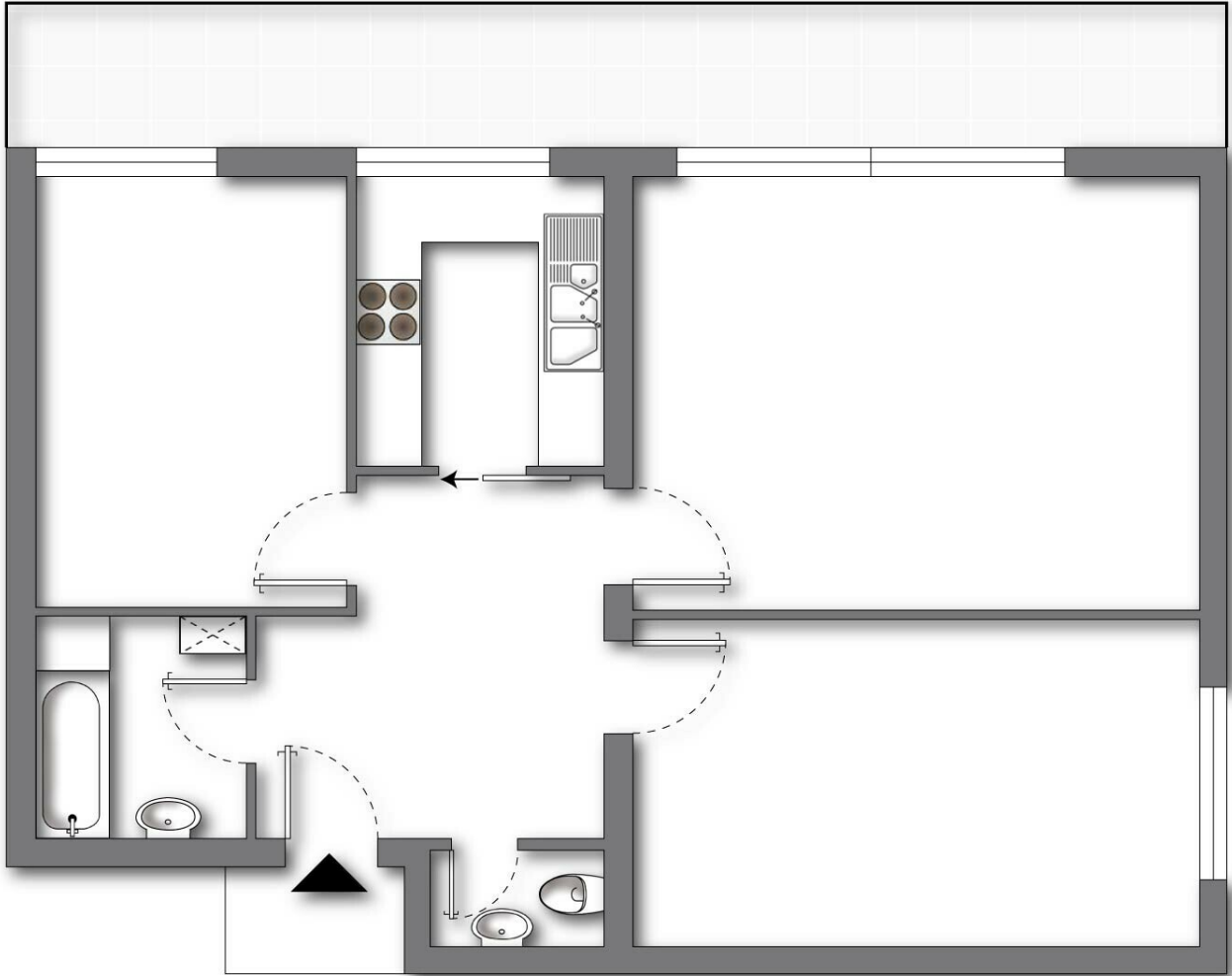
Ihr Ansprechpartner



Christoph Ebli

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Urban trifft Landleben, so beschreibt man am besten Eugendorf, von beiden genug für ein angenehmes Wohngefühl. Vorsicht chillout Zone! Diese coole Wohnung passt für alle Lebenslagen. Familie, Paar oder Single, für alle ein perfektes Zuhause, weil die Raumaufteilung einfach passt. Die großzügige Diele samt Garderobenschrank sagt hallo und öffnet sich für alle Räume, zur Küche mit Blick auf den großen Balkon, nebenan die Ess- und Wohnzone, von der man den großen Westbalkon mit Familie oder Freunden genießt, zu den beiden großen Schlafzimmern sowie Bad und Toilette. Die Wohnung wurde 2016 komplett renoviert, neues Bad und WC, neue Böden, Elektrik, und eine tolle hochwertige neue Küche samt Schiebetüre.