

# 8020 Lend - Eigentumswohnung mit traumhafter Fernsicht zum Schloßberg und Plabutsch



Lift

immoz

001a 3D Floor Plan beschriftet

**Objektnummer: O2100162987**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz,04.Bez.:Lend
<b>Baujahr:</b>	70er
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	50
<b>Kaufpreis:</b>	237.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	246,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Wanz**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 0680 300 54 44





## Objektbeschreibung

Traumhafte Fernsicht zum Schloßberg und Plabutsch

Großzügig aufgeteilte ca.90m<sup>2</sup> große, top ausgestattete Wohnung im Trendviertel Lend mit Süd- und Südwest Balkon.

- + Absolute Ruhelage in wenig befahrener Seitengasse
- + Herrliche Fernsicht von gleich zwei Balkonen (süd- und südwestseitig)
- + Toller, eingefriedeter Allgemeingarten (ideal für die Kleinen)
- + Ideale großzügige Raumaufteilung
- + komplett neu adaptierte Wohnung
- + Einbauküche mit allen Geräten (optional)
- + Coole Wohnung = Klima Anlage
- + 2x Essbereich
- + 2x Loggia (Süd + Südwest)
- + große Eckbadewanne, WC getrennt
- + sehr großes, westseitiges Wohnzimmer
- + sehr großes Schlafzimmer
- + sehr großes Kinderzimmer (auch für zwei Kinder)
- + Vorraum, Abstellraum, Kellerabteil