

## **Büro/ Seminar/ Veranstaltungsräume - Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten**



**Objektnummer: 127756**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien, Meidling
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	141,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,11
<b>Gesamtmiete</b>	1.679,45 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.270,83 €
<b>Kaltmiete</b>	1.056,70 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	7,49 €
<b>Betriebskosten:</b>	390,25 €
<b>Heizkosten:</b>	128,71 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

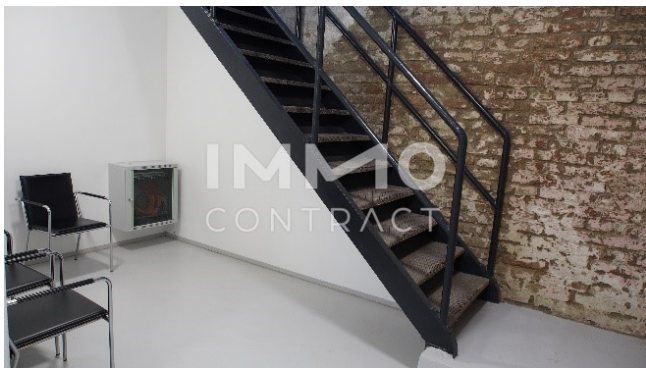
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

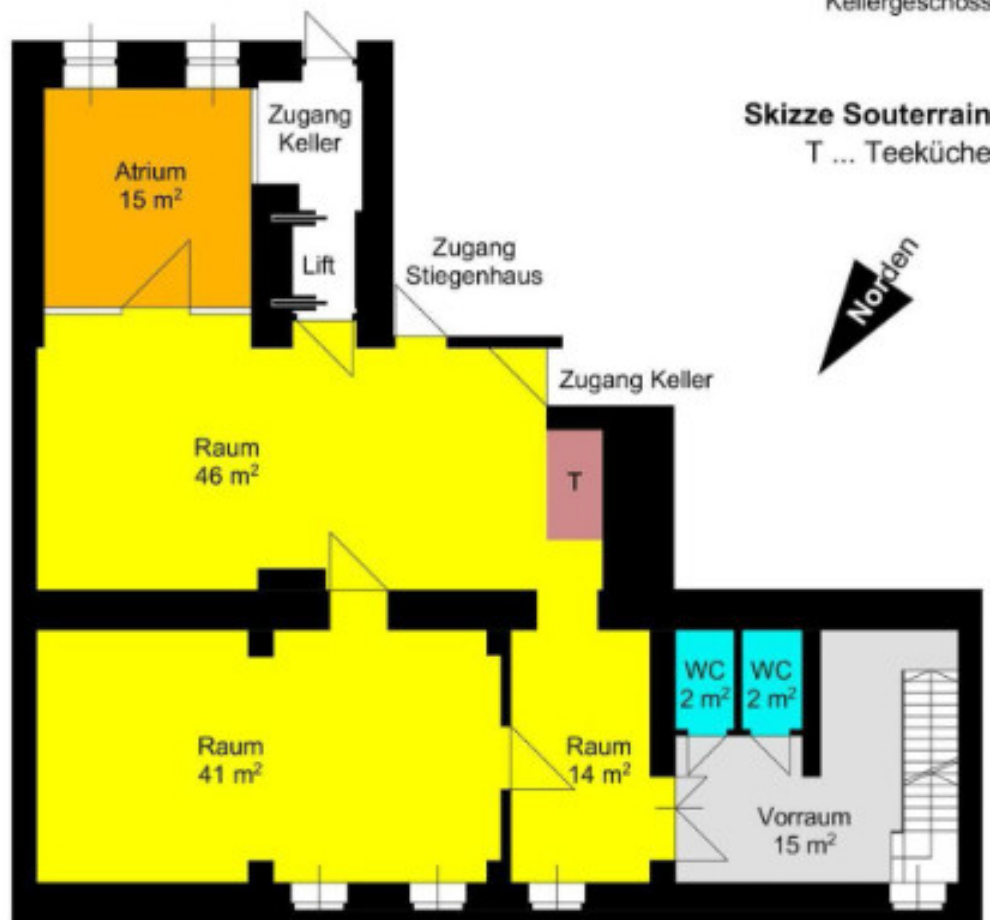
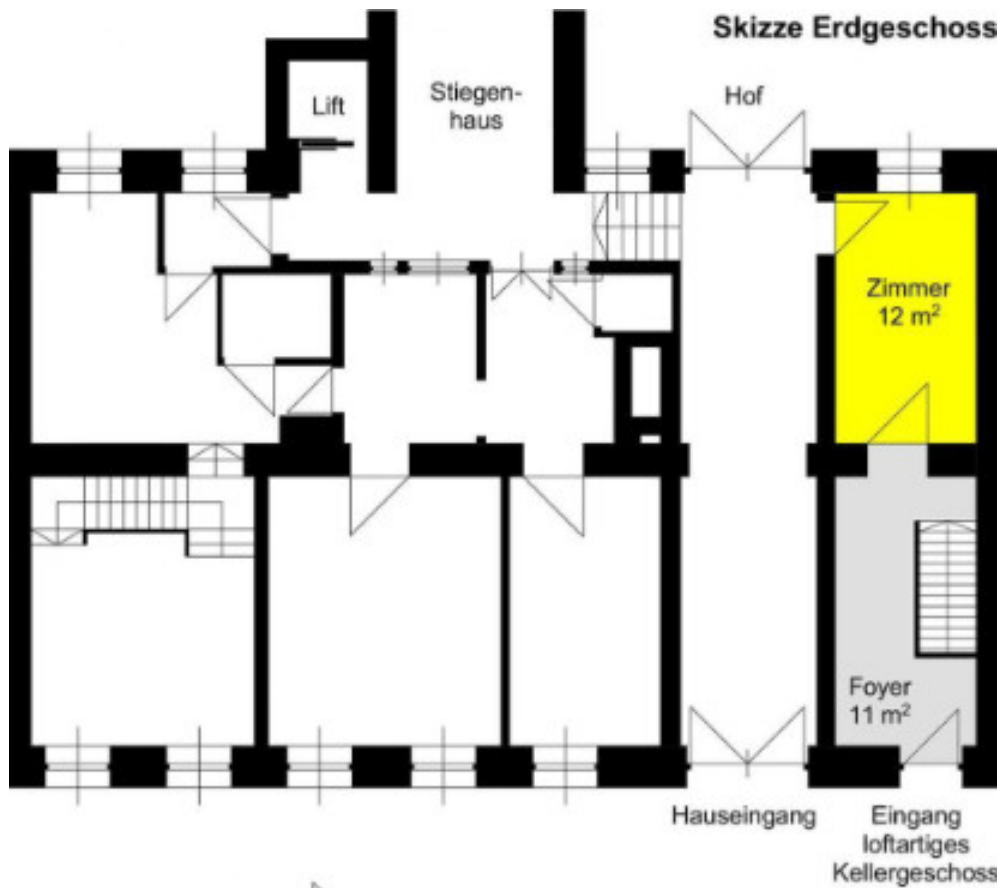


**Nico Marschall**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien







## Objektbeschreibung

Verfügbar zur Anmietung steht eine einzigartige Immobilie auf dem Markt in Wien, die sich für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten eignet. Das Objekt befindet sich in einem sanierten Altbau von 2015 in der Umgebung des Bahnhofs Meidling. - Gesamtfläche 141 m<sup>2</sup> - 2 Stockwerke - Raumhöhe ca. 4 Meter - Eingangsfoyer - Himmel offener Atriumhof