

**Schauraum, Büro und Lager an der Industriezeile zu vermieten!**

# Schauraum, Büro & Lager zu mieten!



Schauraum, Büro, Lager zu mieten

**Objektnummer: 2713\_8054**

**Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriezeile
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	375,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	375,00 m <sup>2</sup>
WC:	2
Gesamtmiete	10.215,00 €
Kaltmiete (netto)	6.772,50 €
Kaltmiete	8.512,50 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudio Feistritzer**

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG  
Promenade 9  
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**AUSSTELLUNG - LAGER - BÜRO - FLEXIBEL QUICKFACTS** Geschäftsfläche: ca. 375 m<sup>2</sup> im EG Lagerfläche: ca. 375 m<sup>2</sup> im EG (erweiterbar im 1. OG) Bürofläche: ca. 120 m<sup>2</sup> im EG (erweiterbar im 1. OG) Parkplätze: vorhanden Nettomiete / m<sup>2</sup>: ab € 10,00 für Schauraum und Büro, ab € 5,00 für Lager Bezugstermin: nach Vereinbarung **OBJEKTbeschreibung** Tolle Möglichkeit für junge Unternehmen mit großem Platzbedarf in einem Bestandsgebäude flexible Schauraum, Lager und Büroflächen anzumieten. Die Optionen werden individuell auf den Interessenten zugeschnitten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf um die Möglichkeiten detailliert zu besprechen. **LAGE & VERKEHRSANBINDUNG** Das Objekt liegt zentral an der Industriezeile in der näheren Umgebung von Bauhaus, Haribo und BMW Höglinger mit rascher Anbindung an die Stadtautobahn A7 (Anschluss Hafenstrasse oder Prinz-Eugen-Straße) und in der Folge der A1. **AUSSTATTUNG** Zustand: gut Boden: Fliese, Fenster: Kunststofffenster (teilweise offenbar) Decke: abgehängt Beleuchtung: Grundbeleuchtung bereits vorhanden Sanitäreanlagen: vorhanden **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: Schauraum/Büro ab € 10,00 / m<sup>2</sup> / Monat Lager ab € 5,00 / m<sup>2</sup> / Monat Betriebskosten: € 2,00 / m<sup>2</sup> / Monat Befristung: nach Vereinbarung Kautions: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at) Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	6772,5	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	1740	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	1702,5	
-----			
Gesamtbetrag	€	10215	