

3. Belvedere/Prachtvolle DG Wohnung mit Blick auf Wien in einem alten Herrenhaus.



Objektnummer: 52353

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilien treuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	170,50 m ²
Bürofläche:	128,73 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,17 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaltmiete (netto)	3.733,45 €
Kaltmiete	3.733,45 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc. Andreas Filz-Reiterdank

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine traumhaft schöne Dachgeschoß Maisonette in einem repräsentativen Altbau .

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer geschmackvollen Küche und einem hochwertigen Badezimmer. In allen Wohnräumen wurden Echtholz Parkettböden Eiche Natur verlegt. Über beide Ebenen erstreckt sich eine angenehme Fußbodenheizung und für die heißen Sommertage gibt es eine Klimaanlage.

Ein weiteres Highlight ist die zentrale Lage.

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Belvedere, dem Botanischen Garten und dem Wiener Hauptbahnhof.

Die exzellente Infrastruktur bietet direkte Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel.

Im benachbarten Hauptbahnhof befinden sich zahlreiche Geschäfte

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie.

<http://www.realimmo.wien>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap