

## Zukunftsträume: belagsfertige Doppelhaushälfte mit Pool



**Objektnummer: 0004004250**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Wohnfläche:</b>	141,51 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	154,26 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	154,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,63
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Lindinger-Pesendorfer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002





















## Objektbeschreibung

Doppelhaus auf eigenem Grundstück - kein Wohnungseigentum!

Große Doppelhaushälfte in Errichtung, belagsfertig.

Erwähnenswert ist die tolle und großzügige Raumaufteilung.

Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, Raumhöhe ca. 2,80, Loxone-Smart Home, Raffstores, Carport, Leerverrohrung Photovoltaik und Glasfaser.

Garten und Schwimmbecken mit 3 x 5,50.

Gute Lage im Perger Süden, Bahnhof, Ärzte, Schulen, Einkaufszentrum in nächster Nähe.