

Schlüsselfertige Doppelhaushälfte - Pool - tolle Extras!



Ansicht

Objektnummer: 0004004250

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Wohnfläche:	143,82 m ²
Nutzfläche:	154,26 m ²
Gesamtfläche:	154,26 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002





Objektbeschreibung

Diesen Sommer schon im eigenen Haus mit Pool genießen?

141 m² Wohnfläche - Schlüsselfertig - und mit Pool!

Maximal große Doppelhaushälfte mit exzellenter Ausstattung und enormer Großzügigkeit - Schlüsselfertig und einzugsbereit im Sommer 2025!

- Ziegelmassiv 25 cm plus 20 cm Vollwärmeschutz
- Raumhöhe ca. 2,80 Meter - tolles Feeling
- Edle Materialien/Fliesen/Bodenbeläge
- Formschöne Sanitäreinrichtungen
- Loxone-Smart-Home - Touch Tree
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- 3-fach verglaste Fenster in Alu/Kunststoff Internorm
- Raffstores in den Wohnräumen
- Rollläden in den Schlafräumen
- teilweise Insektenschutz
- Badezimmer mit Walk-in-Dusche und Badewanne
- Gäste-WC mit Handwaschbecken
- Doppelcarport
- Technikraum/Kellerersatzraum
- Pool 3x6 Meter mit Füllsteine betoniert, Folie, inkl. Technik
- Poolumrandung mit Feinsteinzeug 60x60 (analog zur Terrasse)

-tolle Raumaufteilung

-inkl. aller Anschlussgebühren - keine versteckten Kosten

-Leerverrohrung Photovoltaik und Glasfaser

Tolles Angebot - mehr Informationen gerne auf Anfrage!

Lage: Perger Süden, unmittelbare Nähe zu Kindergarten, Schulen, Bahnhof, Einkaufszentrum, Erholungsgebiet Naarn....