

## Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Mariapfarr



Küche

**Objektnummer: 0003001008**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5571 Mariapfarr
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 63,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,71
<b>Gesamtmiete</b>	1.170,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.127,65 €
<b>Betriebskosten:</b>	121,60 €
<b>Heizkosten:</b>	138,72 €

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Jesner**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

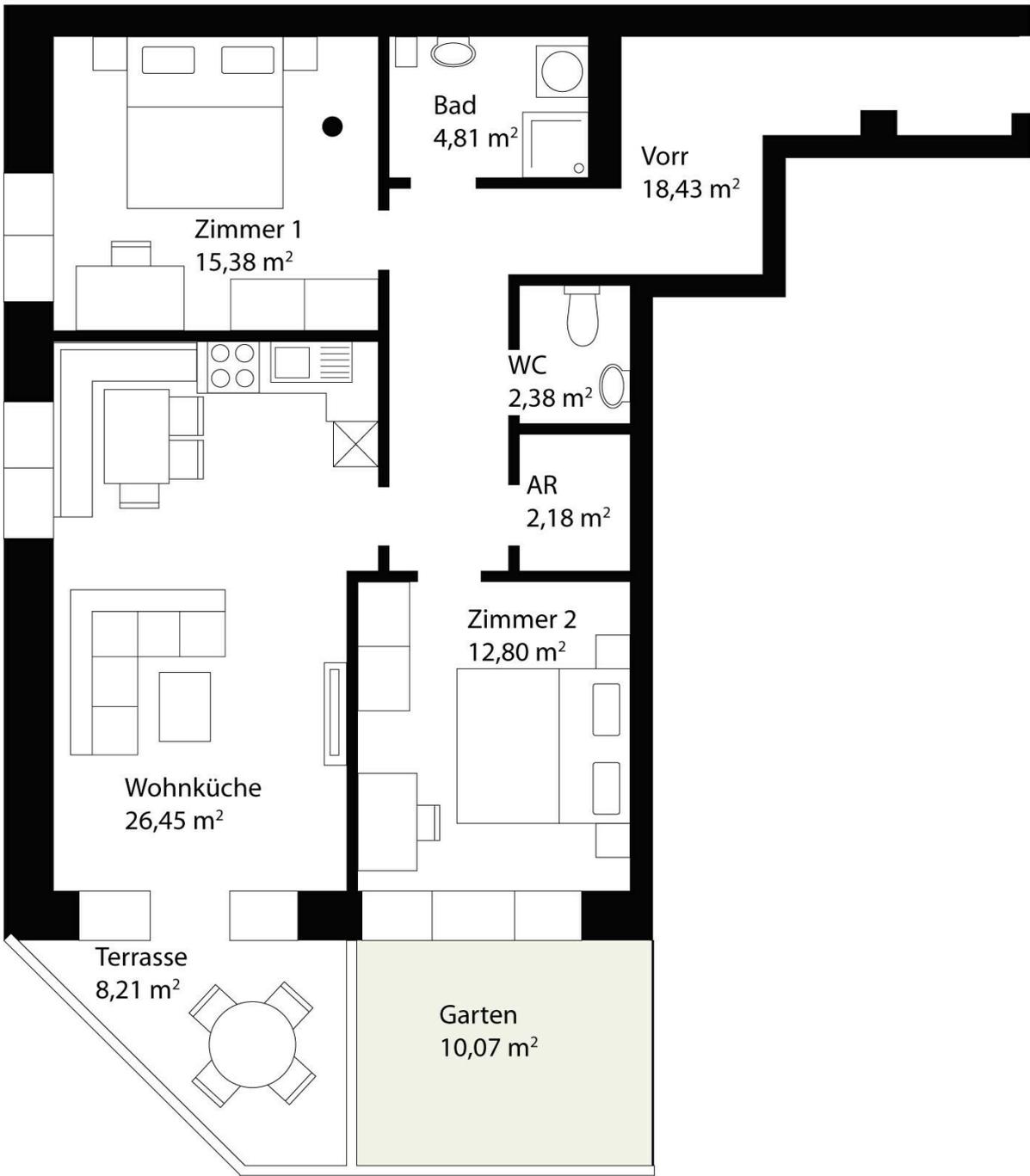
T +43 662 8886-14226  
H +43 5999 35063 162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## **3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Mariapfarr**

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und zeichnet sich durch eine gut durchdachte Raumaufteilung aus. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Besonders die Küchenzeile in Hochglanz-Optik wird Sie begeistern.

Ein weiteres Highlight ist die zur Wohnung gehörende Terrasse, auf der man ungestört traumhafte Sommertage oder laue Abende mit wunderschönem Ausblick über das gesamte Taurachtal genießen kann.

Ein praktisches Kellerabteil bietet zusätzliche Staumöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört auch ein Carportstellplatz.

**Nutzung: HAUPTWOHNSITZ**

### **Betriebskosten**

Monatlich aktuell ca. EUR 375,-- inkl. HK

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.