

BÜRO - PRAXIS MODERNE TRIFFT AUF JUGENDSTIL



Außenansicht Wohnung

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-24-0152

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 86,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Kerbl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +43 6642279874 74

H +43 664 227 98 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Diese modern und offen gestaltete PRAXIS oder BÜROFLÄCHE in der Jugendstilvilla VITALSEE bietet einen großzügigen, einladenden EMPFANGSBEREICH mit direkter Verbindung zur voll ausgestatteten Küche. Das große Panoramafenster bietet einen herrlichen Blick auf das lebhafte Treiben in Bad Hall. Darüber hinaus verfügt die PRAXIS / BÜRO über zwei BEHANDLUNGS- oder BÜRORÄUME und ein stilvoll gestaltetes BADEZIMMER, das perfekt den Charakter des Jugendstils widerspiegelt. Aktuell bereits im Gebäude ansässige Firmen sind der Hauptsitz eines Unternehmens zur Herstellung von Nahrungsergänzungsmitteln (Fa. VITALSEE) und eine Physiotherapiepraxis. Die Jugendstilvilla prägt seit jeher das Ortsbild von Bad Hall und wurde einst von Baumeister August Lang unter dem Einfluss von Architekt Mauriz Balzarek, der für den Kurort Bad Hall zur Leitfigur des Jugendstils wurde, ein besonderes Meisterstück im Zentrum von Bad Hall geschaffen. Mit der Revitalisierung zur Villa Vitalsee wurde durch den Linzer Architekten Dipl. Ing Harald Markon respektvoll ein "Ort der Begegnung" geschaffen. Das Zusammenspiel von Traditionellem Jugendstil und moderner Architektur wurde hierbei perfekt kombiniert und in Szene gesetzt. Der verglaste Zubau spiegelt eine Offenheit wider, schafft einen Kontrast zum verschlossenen Charakter des Ursprungsgebäudes und schafft somit eine passende Verbindung zum modernen Nachbargebäude. Bei betreten der Villa fühlt man sich versetzt in die zwanziger Jahre des letzten Jahrhunderts. Eine künstlerisch gestaltete Holzterasse führt im offenen, lichtdurchfluteten Stiegenhaus von EG bis ins DG. Die mit stukkierendem Dekor besetzten Gebäudekanten und das verspielt gestaltete Dach sind typisch charakteristisch für den Jugendstil. Kontaktieren Sie mich für Ihre persönliche Besichtigungstour durch diese äußerst stilvolle und moderne PRAXIS / BÜRORÄUMLICHKEIT Kontaktaufnahme für Ihre Traumimmobilie: Ansprechpartner: Christian Kerbl c.kerbl@immomaklerei.at oder unter 0664 / 227 98 74