

Perfekt gelegene Geschäfts- und Bürofläche mit ausgezeichneten Bewerbungsmöglichkeiten zu mieten!



Objektnummer: 126556

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Lagerfläche:	12,35 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	4.540,80 €
Kaltmiete (netto)	4.084,00 €
Kaltmiete	3.960,00 €
Miete / m²	12,69 €
Betriebskosten:	484,00 €
Provisionsangabe:	

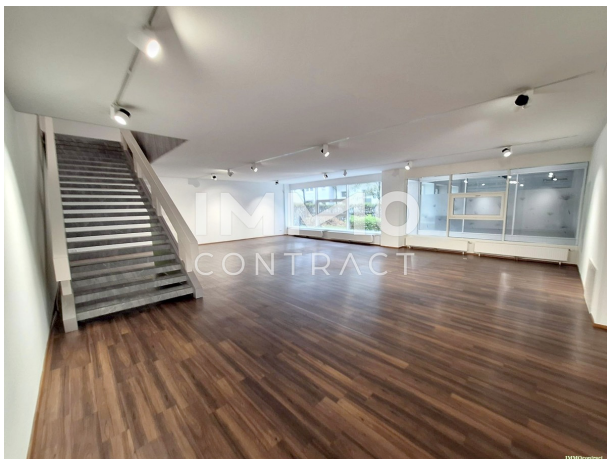
3 MM + Ust

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten











Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

Geschäfts- und Büroflächen in Zentrum von Linz Lage Geschäft: Ecke Bürgerstraße – Humboldtstraße – 4020 Linz Beschreibung: Perfekt gelegene Geschäfts- und Bürofläche mit ausgezeichneten Bewerbungsmöglichkeiten zu mieten! Die Geschäftsfläche auf zwei Etagen verfügt über 185,94m² Verkaufsfläche im Erdgeschoß, 113,75m² Büroräumlichkeiten im Obergeschoss mit nutzbarer Terrasse und einen Abstellraum mit 12,35m² im Keller. Optional: 4 Parkplätze im Innenhof können angemietet werden Mietpreise: •Hauptmietzins monatl. netto: € 3 600,-- (12/m²) zzgl. 20% Ust. •Betriebskosten monatl. netto: € 484,-- zzgl. 20% Ust. •Optional vier Parkplätze im Innenhof zu je netto € 110,-- zzgl. netto €5,-- Betriebskosten zzgl. 20% Ust. zu mieten. Die monatlichen Kosten für Strom, Wärme (Fernwärme) und Wasser sind noch nicht in den oben angeführten Konditionen enthalten und werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Stockwerk(e): 2 Anzahl Zimmeroptional Verfügbarkeit: ab sofort Ausstattung: Abstellraum, WC, Einbauküche, Keller Heizung: Fernwärme Werden sie Mieter dieser Gepflegten Liegenschaft in sehr guter Lage!