

Reihenendhaus mit Garage in Heidenreichstein



DSC_1734

Objektnummer: 124777

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	98,00 m ²
Nutzfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	316,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	6,34
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ronald Diwoky

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H +43 664 / 340 20 01















Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO
CONTRACT







Objektbeschreibung

Am Rande der Burgstadt kann dieses gepflegte Eckreihenhaus gekauft werden. Die Wohnfläche von 98m² im EG besteht aus Windfang, Vorraum, Flur, WC, Bad (Wanne), Küche und vier vom Flur betretbaren Zimmern. Vom Vorraum und vom geräumigen Wohnzimmer aus gelangt man über die südseitige Terrasse in den Garten. In den Wohnräumen sind gut erhaltene, entsprechend höherwertige Einbaumöbel vorhanden. Zusätzlich zur mit Raumthermostaten geregelten Elektro-Nachtspeicherheizung ist im Wohnzimmer auch ein Schwedenofen vorhanden. Im Kellergeschoß des Hauses gibt es neben der Sauna mit Dusche und dem Hauswirtschaftsraum noch weitere Zimmer mit Tageslicht, die als Büro und zusätzliches Wohnzimmer genutzt wurden. Eine Garage mit Sektionaltor gehört ebenfalls zur Liegenschaft. Neben dem Vorgarten ist auch an der östlichen und südlichen Seite des Hauses ein idyllischer Garten vorhanden. Hierin befindet sich ein Gartenhaus mit überdachtem Bereich, die vorhandene Hecke sorgt für eine entsprechende Privatsphäre. Glasfaser liegt an der Grundgrenze. Ein geräumiges, gepflegtes, sofort beziehbares Haus, das auf seine neuen Eigentümer wartet.