

**Traumhafte Terrassenwohnung in Neusiedl am See  
1 Tiefgaragenplatz inklusive Kurzzeitvermietung erlaubt**



Pool Blick auf das Wohnhaus 1 Bauteil

**Objektnummer: 127860**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	57,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	245.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	250,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

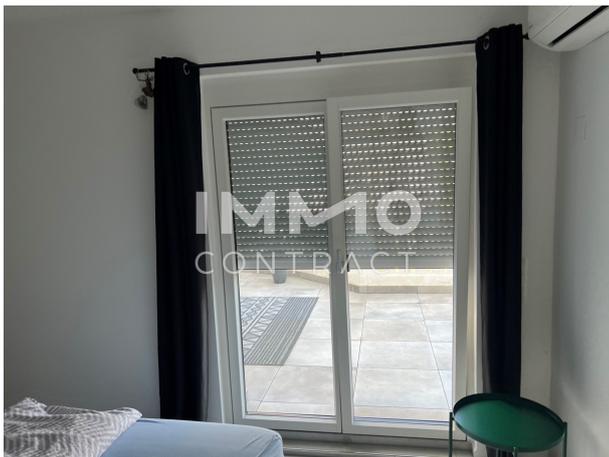


**Martin Melcher**

Austro Tower, Schnirchgasse 17  
1030 Wien

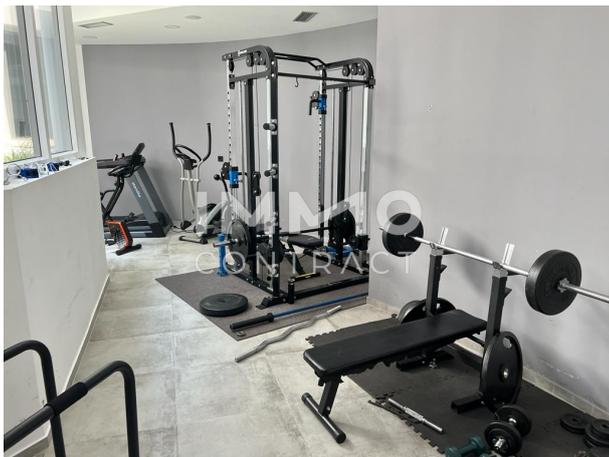
H +43 677 6173 2439

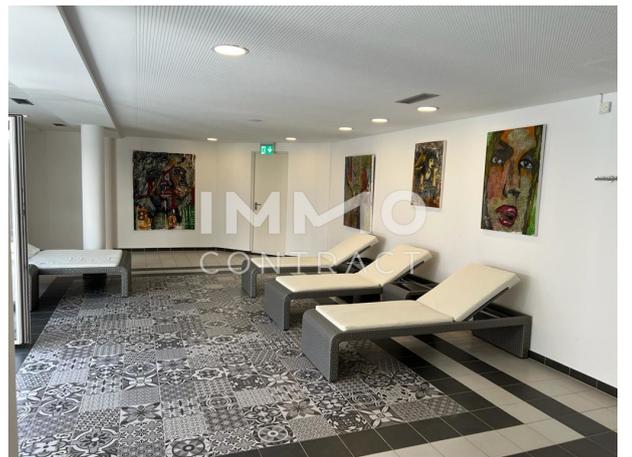


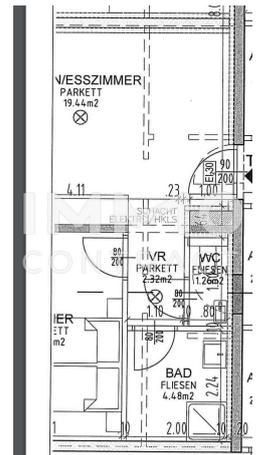












## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neusiedl am See. Diese gepflegte Terrassenwohnung, erbaut im Jahr 2015, in einem komplett revitalisierten Gebäude aus 1995 bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf ca. 57,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche. (die Hälfte des 35m<sup>2</sup> großen Balkon zählt zur Wfl -dh 40plus 17,5m<sup>2</sup>) Die durchdachte Raumaufteilung umfasst 2 Zimmer, darunter ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und ein gemütliches Schlafzimmer. Ein hochwertiger Fertigparkettboden sowie stilvolle Fliesen verleihen den Räumen eine elegante Atmosphäre. Die möblierte Küche lädt zum kulinarischen Experimentieren ein und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer ist praktisch und ansprechend gestaltet, sodass Sie sich hier rundum wohlfühlen können. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Blick ins Grüne ermöglicht und zum Entspannen einlädt. Darüber hinaus steht Ihnen eine Gartennutzung zur Verfügung, wo Sie schöne Stunden im Freien verbringen können. Um den Komfort abzurunden, bietet die Wohnung Zugang zu einem Swimmingpool und einer Sauna, dem kompletten Wellnessbereich und einer Kraft und Fitnesskammer im Kellergeschoß des Hauses. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohngelegenheit verzaubern – verfügbar bereits 2-6 Wochen nach Kaufvertrag. Selbst bewohnen und das exklusive Flair genießen oder als Einnahmequelle und Investment durch Kurzzeitvermietung. Ihr neues Zuhause in Neusiedl am See wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, bzw. ein Beratungsgespräch. Ich freue mich, Ihnen dieses attraktive Projekt näherbringen zu dürfen! Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, bzw. ein Beratungsgespräch. Ich freue mich, Ihnen dieses attraktive Projekt näherbringen zu dürfen! Herr Martin Melcher 0677 617 324 39 Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.