

REPRÄSENTATIVE BÜORÄUMLICHKEITEN IM STADIONTURM MIT TG-PLÄTZE



20240903_110009

Objektnummer: 127855

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	Graz 8010
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Gesamtmiete	1.271,64 €
Kaltmiete (netto)	998,12 €
Kaltmiete	960,00 €
Miete / m²	12,97 €
Betriebskosten:	198,12 €
Heizkosten:	61,58 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

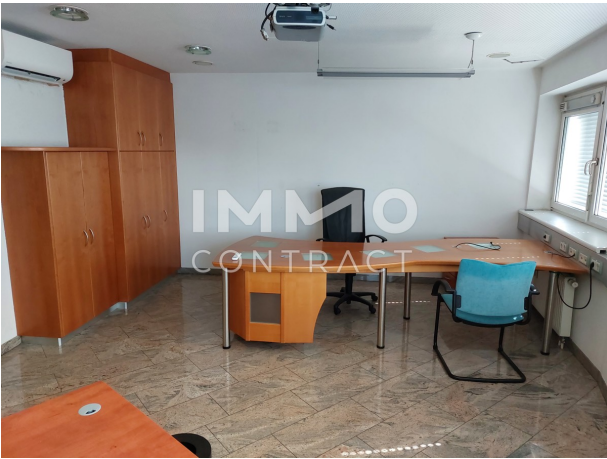
Ihr Ansprechpartner



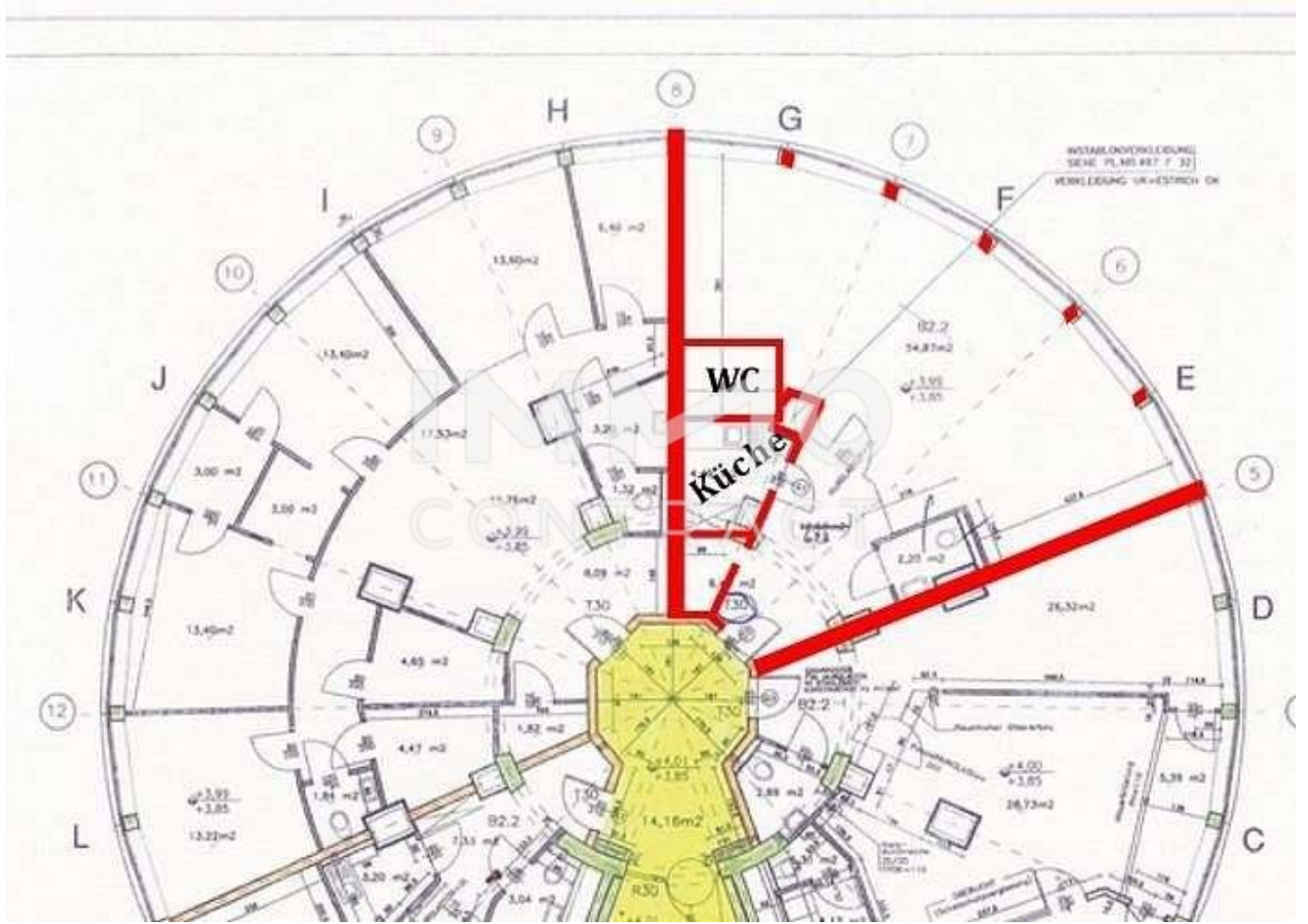
Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H +43 664 6000 8146







Objektbeschreibung

Diese sehr attraktiven und repräsentativen Büroräumlichkeiten befinden sich direkt im bekannten und gut erreichbaren Stadionturm. Das Büro hat inkl. Empfang insgesamt sechs bereits eingerichtete und ausgestattete Arbeitsplätze siehe Bilder! Küche mit neuen Geschirrspüler, Klimageräte, Glasfaseranschluss usw. zeichnen diese Büroräumlichkeiten aus. Parkplätze mit direktem Zugang zum Lift im Haus können Sie in der hauseigenen Garage nach Verfügbarkeit noch anmieten. Sie werden staunen, wie diese 75 m² gut aufgeteilt sind. Schauen Sie sich das an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.