

**Bauträger oder Privatperson: Traumhaftes, großes Grundstück mit Altbaumbestand in ruhiger Lage**



Bild 4

**Objektnummer: 127760**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2425 Nickelsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	2.247.400,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Simone Vasicek**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

H +43 676 841 420-605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Nickelsdorf kommt dieses große, idyllische Grundstück zum Verkauf. Mit einer Grundstücksfläche von 11,237 m<sup>2</sup> bietet es viele Möglichkeiten der Bebauung und Nutzung. Hier ist es für Privatpersonen möglich, sich eine Rückzugsoase zu schaffen. Aber auch für Bauträger ist die Größe und auch die Lage sehr interessant. Der Altbaumbestand verleiht dem Grundstück einen besonderen Charme und kann bei entsprechenden Bauvorhaben mit in die Planung einbezogen werden. Das Grundstück ist größtenteils eben, auf der einen Seite jedoch etwas abfallend, was einen grandiosen Blick ermöglicht. Eine Teilung des Grundstücks ist generell möglich. Es handelt sich hierbei um eine komplett aufgeschlossene Liegenschaft. Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details betreffend Bebauung und Grundstück. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Besitzer eines solchen Schmuckstückes zu werden! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605