

**3 Jahre Heizkosten geschenkt, Top-Modernes Apartment  
mit Balkon (PROVISIONSFREI) Mitten im 3.**



b3d\_aspangstrasse\_cam01-04-nacht

**Objektnummer: 124988\_14**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aspangstraße 57
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	43,17 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 23,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A+</b> 0,69
Kaufpreis:	389.600,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Ines Lirsch-Toifl

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 8202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Willkommen im Projekt Brienne! Hochwertige Eigentumswohnung mit Balkon. Wählen Sie noch aus den verschiedenen Grundrissen Ihren persönlichen Favoriten aus und schaffen Sie sich somit Ihren individuellen Wohnraum. Sämtliche Böden können Sie noch nach Ihrem Geschmack auswählen. Wir beraten Sie gerne zu den verschiedenen Möglichkeiten und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.