

## **Einfamilienhaus auf 628m<sup>2</sup> Grundstück zu verkaufen**



top gepflegter Garten

**Objektnummer: 125953**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Hagenbrunn
<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 124,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,89
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Steininger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676/841 420-562

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur










Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

IMMO  
CONTRACT



wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT

## Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in Hagenbrunn, angrenzend an die Nachbarortschaften Föhrenhain, Kapellerfeld und Seyring. Das Gebäude im Bungalow- Stil wurde im Jahr 1985 auf einem 624m<sup>2</sup> großem Grundstück errichtet. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 128m<sup>2</sup>, welche sich auf 4 Zimmer und die Nebenräume aufteilen. Da das Haus seit Beginn vom jetzigen Eigentümer bewohnt wird, ist die Pflege und die Instandhaltung stets oberste Prämisse. Der gepflegte Garten mit Pool lädt nicht nur an heißen Tagen zum Entspannen und Verweilen ein. Weiters bietet Ihnen die etwa 60m<sup>2</sup> große Garage genügend Platz für Ihren PKW und sorgt zusätzlich für ausreichend Stauraum. Gerne lasse ich Ihnen bei konkretem Interesse die weiteren Informationen zukommen.