

## Rares Grundstück in Buchkirchen - Höhenweg



20240911\_144653

**Objektnummer: 125248**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4611 Buchkirchen  
**Kaufpreis:** 379.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

379.000,00

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ivana Ozanic

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Pfarrgasse 5-5a  
4600 Wels

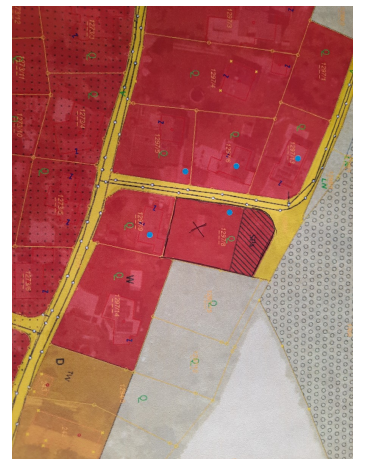
H +43 676 841 420 465

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 1.342 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Buchkirchen / Hundsham, das ab sofort verfügbar ist. Das Grundstück eignet sich ideal für Wohnzwecke und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Am höchsten Punkt der idyllischen Landschaft von Buchkirchen gelegen, erwartet Sie hier ein ruhiges und naturnahes Wohnambiente. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. - Es besteht kein Bauplan - Bebauung nach OÖ Bauordnung - Die Widmung ist Wohngebiet ( ca. 899,11m<sup>2</sup>) und SP 5 ( ca. 443,15 m<sup>2</sup>; Garten, Zufahrt oder Parkplatz) - Bauzwang bis Ende Februar 2026 Das Grundstück ist aufgeschlossen. Eine kleine Holzhütte, eine Klärgrube und ein eigener Brunnen ( ca. 80 m tief) befinden sich am Grundstück. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses attraktive Grundstück präsentieren zu dürfen. Kontaktieren Sie mich!