

# Ihr Traum wird wahr! Großes Haus mit Indoor-Pool, Keller und Garage



Halle 1

**Objektnummer: 126964**

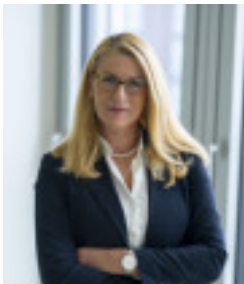
**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Loipersbach / Natschbach
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	138,57 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	315,49 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	92,40 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	598.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

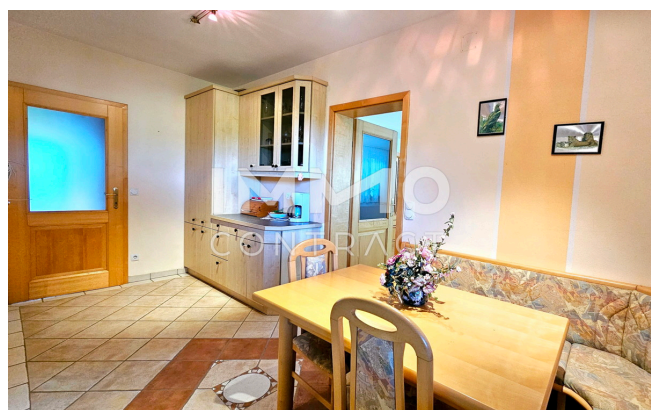


**Simone Vasicek**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

H +43 676 841 420-605









## Objektbeschreibung

Viel Platz für die Familie - Indoor-Pool inklusive Dieses in 1998 in Ziegelbauweise errichtete unterkellerte Einfamilienhaus befindet sich in Siedlungslage in Loipersbach/Natschbach - im Ortsteil Loipersbach. Das Highlight ist der große Indoor-Pool mit Ruhezone - Erholung das ganze Jahr! Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup> stellt dieses Haus nicht nur genügend Platz für das tägliche Leben, sondern auch für Ihr Hobby und Ihre Freizeit zur Verfügung. Die Immobilie ist vollständig unterkellert und sorgt somit für zusätzliches Raumangebot. Im Erdgeschoß befinden sich ein großes Wohn-/Esszimmer, welches direkt mit der Wohnküche verbunden ist, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche ein separates WC und Vorzimmer. Vom Wohnzimmer haben Sie direkten Zutritt zur Schwimmhalle mit großem Ruhebereich. Die Küche ist in hellen Holzönen gehalten, mit allen notwendigen Einbaugeräten ausgestattet und eine angeschlossene Speis sorgt für Stauraum. Im Obergeschoß warten 3 weitere Schlafzimmer - 2 davon mit Zutritt zum großen Balkon - ein Bad und ein separates WC. Die Fußböden sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet - helles und strapazierfähiges Ahornparkett und Fliesen in warmen Tönen. Außenjalousien an den Fenstern halten die Wärme im Sommer draußen und schützen im Winter vor der Kälte. Das Haus ist komplett unterkellert und dieser bietet viel Platz für verschiedene Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Geheizt wird mit einer Gasheizung und Radiatoren in den Räumen. Ihr Auto parkt geschützt in der Garage. Der idyllische und pflegeleichte Garten ist nach Südwesten ausgerichtet und wartet noch auf Ihre Gestaltung. Das Indoor-Pool mit dem 24,5 m<sup>2</sup> Wasserbecken ermöglicht Badespaß und Sport das ganze Jahr! Ein Energieausweis wurde bereits in Auftrag gegeben und wird nachgereicht. Diese Immobilie ist sofort verfügbar und wartet nur darauf, von Ihnen bewohnt zu werden. Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese sehr schöne Liegenschaft zeigen zu dürfen! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605