

## **Großes parkähnliches Grundstück mit charmantem Haus in ruhiger Ortsrandlage**



Garten nach Hinten

**Objektnummer: 127353**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2332 Hennersdorf
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 230,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	F 2,77
<b>Kaufpreis:</b>	830.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

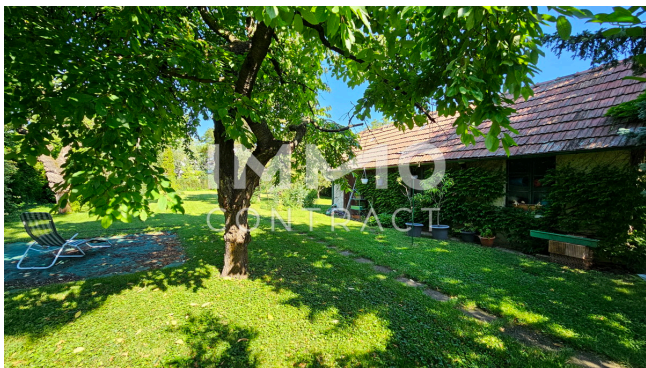


### **Simone Vasicek**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

H +43 676 841 420-605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses traumhafte, ebene Grundstück liegt umfasst eine Größe von 1,178 m<sup>2</sup>, ist nach Südwestenausgerichtet und befindet sich in Ortsrandlage von Hennersdorf bei Wien. Die parkähnliche Liegenschaft mit Altbaumbestand und einem älteren, aber modernisierten Einfamilienhaus bietet viele Möglichkeiten der Gestaltung und Entwicklung. Des Weiteren gibt es bereits eine Garage und einen großen Stadl - genug Platz für Auto und Hobbys. Das Grundstück kann mit maximal 2 Wohneinheiten bebaut werden. Es handelt sich hierbei um eine komplett aufgeschlossene Liegenschaft. Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne nähere Details betreffend Bebauung und Grundstück. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Besitzer eines solchen Schmuckstückes zu werden und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605