



**Objektnummer: 127407**

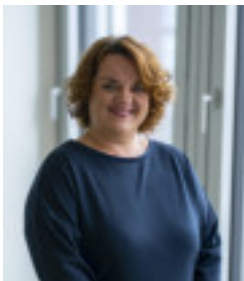
**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 87,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 2,30
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



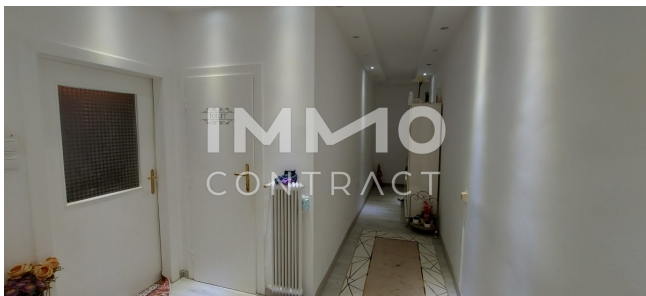
### **Emina Beganovic**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H +43 664 / 1371 660

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

ZENTRUM/PERFEKTE GELDANLAGE 4-ZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG ZU VERKAUFEN Diese ca. 92 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Zentrum von Krems in einem Mehrparteienhaus. Sie verfügt über eine hervorragende Raumaufteilung. Der Vorteil bei dieser Wohnung ist, dass ALLE RÄUME zentral vom Vorzimmer aus begehbar sind. Somit perfekt für Studenten/Zimmervermietung! Sie besteht aus drei Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Bad mit Wanne, einem sehr großzügigem Vorzimmer und separater Toilette. SEIEN SIE SCHNELL UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN!