

**Platz für die ganze Familie; Einfamilienhaus auf  
großzügigem Grundstück**



20240502\_124448

**Objektnummer: 126175**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2253 Weikendorf
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	197,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 258,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	400.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Martin Steininger

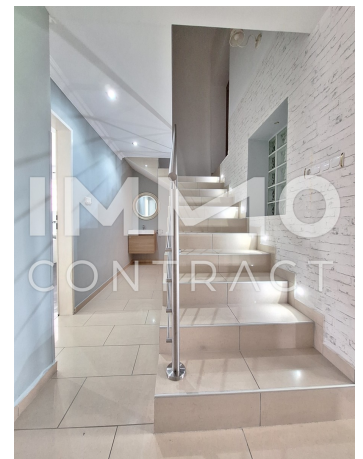
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 676/841 420-562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









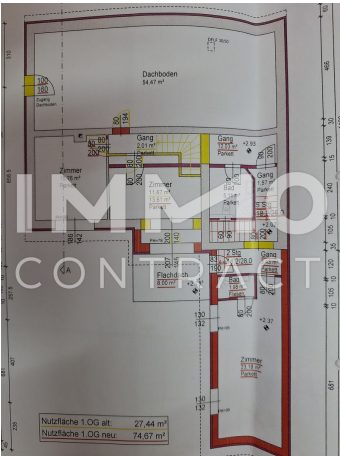




















## Objektbeschreibung

Willkommen in 2253 Weikendorf! In diesem, um 1950 errichteten und neu adaptierten Einfamilienhaus wird Ihnen und Ihrer Familie der Platz geboten, den es zum Leben braucht. Auf einer Wohnfläche von knapp 200m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 5 Zimmer, 2 Bäder und diverser Nebenräume, bietet Ihnen das Objekt genügend Raum, sich zu entfalten. So finden Sie im EG neben der großen Küche und dem Bad, ein großflächiges Wohnzimmer mit angeschlossenem Schlafzimmer. Über das Vorzimmer erreichen Sie noch einen Abstellraum und den Ausgang zum Obergeschoss. Hier befinden sich 3 weitere Zimmer und ein zusätzliches Bad. Das Grundstück an sich umfasst 742m<sup>2</sup> und ist bei Bedarf auch teilbar. Eine 2. Zufahrt zum hinteren Teil des Grundstücks verschafft ohne Problem die Möglichkeit, einen zweiten Bauplatz einzurichten. Ist Ihr Interesse geweckt? Dann nehmen Sie gerne Kontakt mit mir auf!