

**Leben am Waldrand! Baugrundstück im Wienerwald! Nahe
an Wien!**



1

Objektnummer: 26268

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Kaufpreis:	530.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwabe

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0664 6000 8102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Es handelt sich bei der gegenständlichen Liegenschaft um ein 3.409 qm großes hanglagiges Fahngrundstück. Ursprünglich waren es zwei Baugrundstücke die zu einem Baugrundstück zusammengefasst wurden. Eine Parzellierung auf mehrere Grundstücke wäre daher wieder eine Option. Die Grundstück Nr. lautet 264/239 und ist auf dem Plan ersichtlich! Die Liegenschaft ist voll aufgeschlossen und wurden an die zuständige Gemeinde Pressbaum bereits die Anschließungsgebühren entrichtet. Das Grundstück befindet sich laut dem aktuellen Flächenwidmungsplan zur Gänze im Bauland Wohngebiet.

Bebauungsbestimmungen: Bauland Wohngebiet max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück BKL I+II offene Bauweise Das Grundstück ist aktuell verwaldet und müsste gerodet werden. Eine Rodung ist nach Rücksprache mit der Gemeinde im Rahmen einer Baubewilligung und anschließenden Bebauung kein Problem. Die Rodung würde auf Kosten der Eigentümer vorgenommen werden! Bei näherem Interesse, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.