

**Arbeiten in den "eigenen 4 Wänden" - Geschäftslokal in
der Kaisergasse zum Verkauf!**



Linz_Kaisergasse12-14_GL (2)

Objektnummer: 127812

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	77,91 m ²
Gesamtfläche:	77,91 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 72,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	129.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.655,76 €
Betriebskosten:	226,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

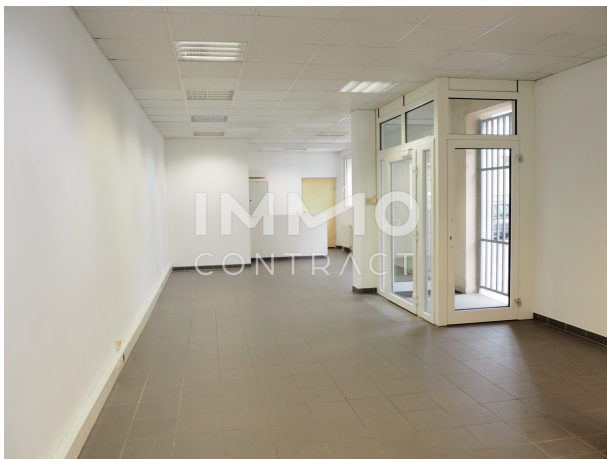


Klaus Egger, LL.M.

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Pfarrgasse
5-5a Wels

H +43 676 841 420 424







Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese exklusive Verkaufsfläche in der Kaisergasse in Linz . Dieses Geschäftslokal bietet Ihnen eine großzügige Nutzfläche von ca. 77m² für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten zur optimalen Nutzung Ihrer Verkaufsfläche. Raumaufteilung: Verkaufsraum, WC Ideal ist das Lokal für Einzelhändler mit Stammkundschaft, somit weniger abhängig von "Laufkundschaft", Büro, Atelier, Showroom, Kosmetikstudio etc. Parken für Eigentümer/Betreiber: 2 Tiefgaragenplätze sind im Preis enthalten. Dank der zentralen Lage in der Nähe der "Unteren Donaulände" erreichen Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und andere wichtige Einrichtungen schnell und unkompliziert. *** Das Objekt ist nicht für die Gastronomie geeignet.*** Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!