

Geschäftslokal als Anlageobjekt - Investment mit top Rendite



Neu

Objektnummer: 124051

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Heizwärmebedarf:	B 37,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	1.249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

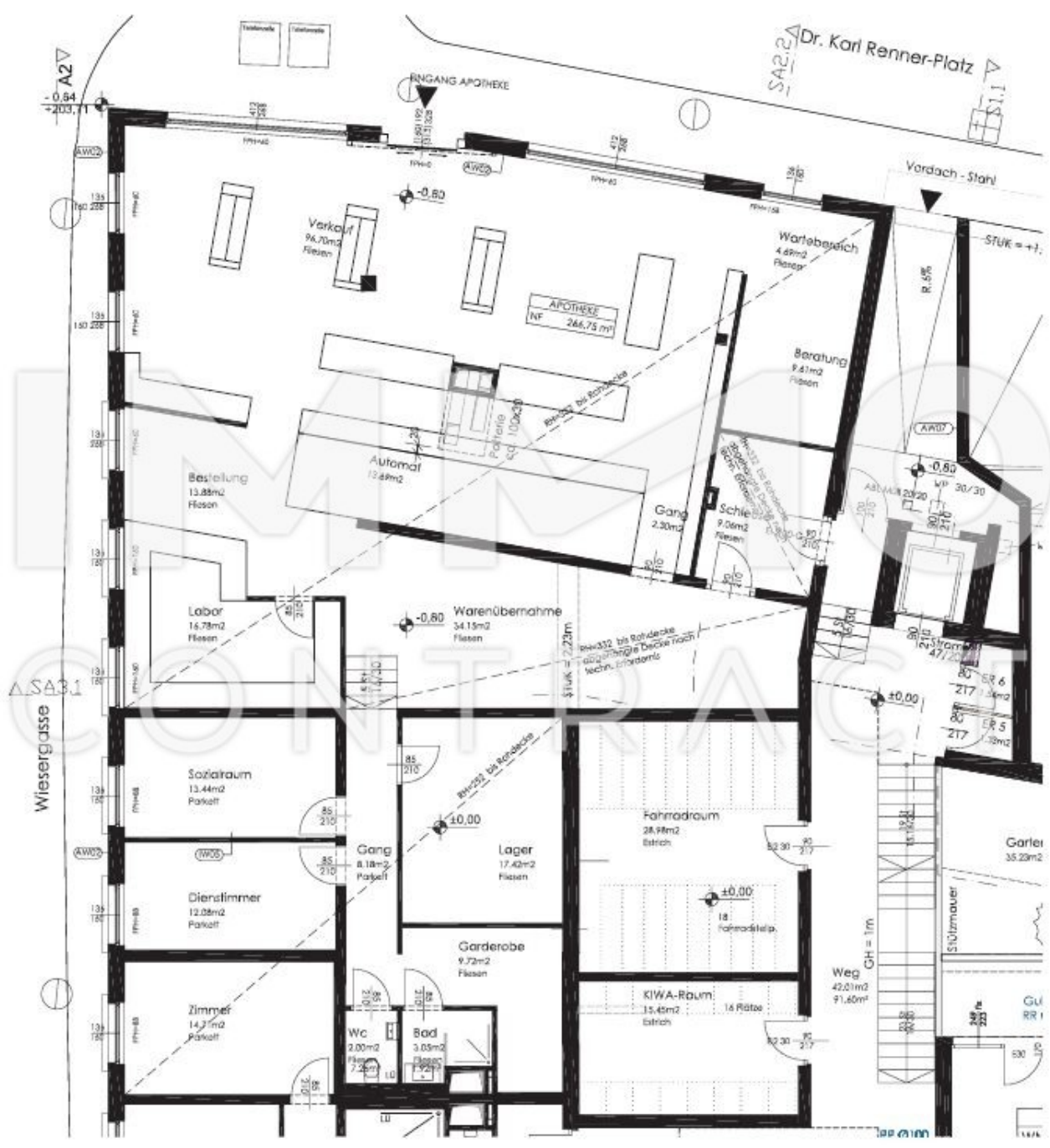
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

A photograph of two business people shaking hands, overlaid on a light green geometric background. The person on the left is wearing a white shirt and a blue striped tie. The person on the right is wearing a dark suit jacket. The handshake is the central focus of the image.

Sicheres Investment





Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum von Traiskirchen wurde ein interessantes Projekt mit Geschäftslokal, Eigentumswohnungen und Tiefgarage realisiert. Das Lokal, eine Apotheke, weist eine Nutzfläche von ca. 267 m² auf. Ein unbefristeter Mietvertrag liegt vor. Das modernst ausgestattete, optisch ansprechende und funktionelle Geschäftslokal wird einen barrierefreien Zugang haben. Der perfekte Grundriss mit optimaler Raumnutzung verbessert die Arbeitsabläufe, fördert die Kommunikation und bietet mehr Fläche zur Verkaufsoptimierung. Beheizt wird das Objekt mittels Wärmepumpe und Fußbodenheizung. Dem Objekt sind außerdem zwei PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zugeordnet, welche von den Mitarbeitern der Filiale genutzt werden. Das Projekt selbst besteht aus 17 Eigentumswohnungen - mit Freiflächen in Form von Gärten, Balkonen, Loggien, Terrassen/Dachterrassen. Auf Anfrage lasse ich Ihnen gerne nähere Informationen zukommen und stehe natürlich auch für einen Beratungstermin zur Verfügung. Herr Martin MELCHER 0677 617 324 39