

Geschäftslokal als Anlageobjekt - Investment mit top Rendite



Neu

Objektnummer: 124051

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Heizwärmebedarf:	B 37,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	1.249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420-605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sicheres Investment



Objektbeschreibung

Mitten im Zentrum von Traiskirchen wird ein interessantes Projekt mit Geschäftslokal, Eigentumswohnungen und Tiefgarage realisiert. Das Lokal, eine Apotheke, weist eine Nutzfläche von ca. 267 m² auf. Ein unbefristeter Mietvertrag ist bereits unterzeichnet. Das modernst ausgestattete, optisch ansprechende und funktionelle Geschäftslokal wird einen barrierefreien Zugang haben. Der perfekte Grundriss mit optimaler Raumnutzung verbessert die Arbeitsabläufe, fördert die Kommunikation und bietet mehr Fläche zur Verkaufsoptimierung. Beheizt wird das Objekt mittels Wärmepumpe und Fußbodenheizung. Dem Objekt sind außerdem zwei PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zugeordnet, welche von den Mitarbeitern der Filiale genutzt werden. Das Projekt selbst besteht aus 17 Eigentumswohnungen - mit Freiflächen in Form von Gärten, Balkonen, Loggien, Terrassen/Dachterrassen. Auf Anfrage lasse ich Ihnen gerne nähere Informationen zukommen und stehe natürlich auch für einen Beratungstermin zur Verfügung. Frau Simone VASICEK
0676 / 841 420 605