

# Großes Grundstück mit 2 Bestandsgebäuden in Münster zu verkaufen



Ausblick

**Objektnummer: 24K125\_1**  
**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6232 Münster
<b>Kaufpreis:</b>	1.100.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Valentine Alber**

AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

H +43 676 9338838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









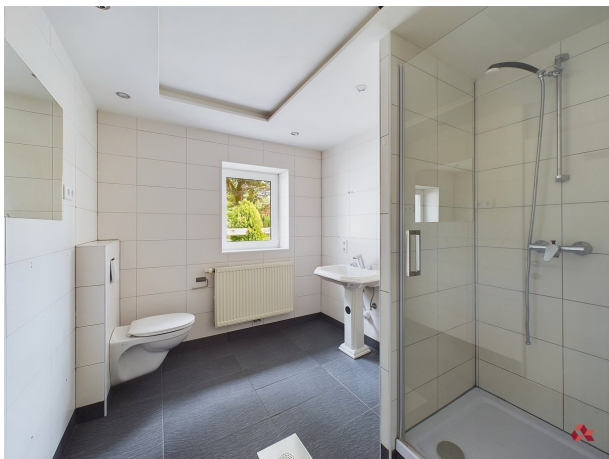
















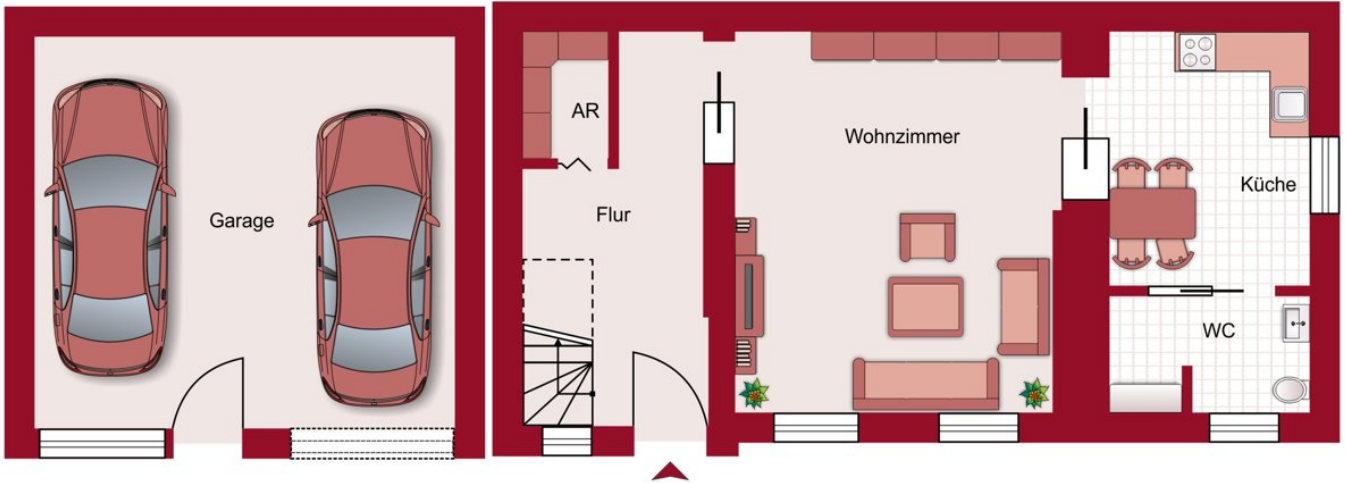


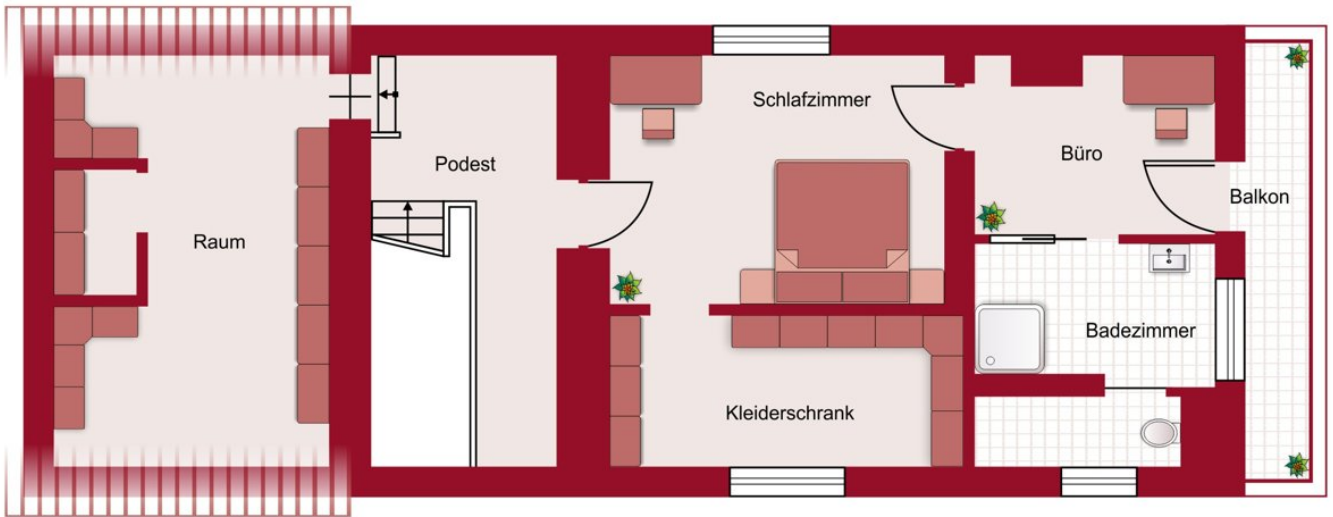












## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Grundstück in absoluter Ruhelage in Münster mit zwei Bestandsgebäuden. Das größere Gebäude, das vor wenigen Jahren teilsaniert wurde, bietet eine Wohnfläche von ca. 175 m<sup>2</sup>. Hier gibt es insgesamt 8 Zimmer, sowie einen Waschraum, ein Badezimmer und ein separates WC. Die Beheizung erfolgt durch eine Holzheizung mit Heizkörpern. Zusätzlich verfügt das Gebäude über einen Kellerraum / Heizraum sowie einen großzügigen Schuppen mit Zugang zum Dachboden. Das Dach wurde ebenfalls vor einigen Jahren erneuert. Das kleinere Gebäude mit einer Fläche von ca. 107 m<sup>2</sup> ist noch bis 01.12.2024 vermietet. Diese im Jahr 2013 sanierte Immobilie umfasst 2 Schlafzimmer, darunter eines mit begehbarem Kleiderschrank, sowie einen zusätzlichen Büroraum. Zudem gibt es ein Badezimmer und zwei separate WCs, eines im Erdgeschoss und eines im Obergeschoss. Außerdem gibt es im Haus ein Wohnzimmer und eine separate Küche mit Einbauküche. Eine moderne Gas-Therme sorgt hier für die Beheizung. Auf dem Grundstück finden Sie außerdem einen geräumigen Parkplatz und ein freistehendes Grundstück, ideal für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Eine angrenzende Garage/Werkstatt mit ca. 55 m<sup>2</sup> bietet Platz für Hobby und Beruf. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – diese Immobilie bietet die ideale Grundlage für ein harmonisches Mehrgenerationenwohnen.