

**Erstbezug Sommer 2025 - 3 Zimmer Neubauwohnung inkl.
2 Tiefgaragenparkplätze**



Außenvisualisierung

Objektnummer: 23K136_3
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6311 Oberau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	68,08 m ²
Gesamtfläche:	75,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Stellplätze:	2
Keller:	7,26 m ²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Johannes Aufinger

AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein







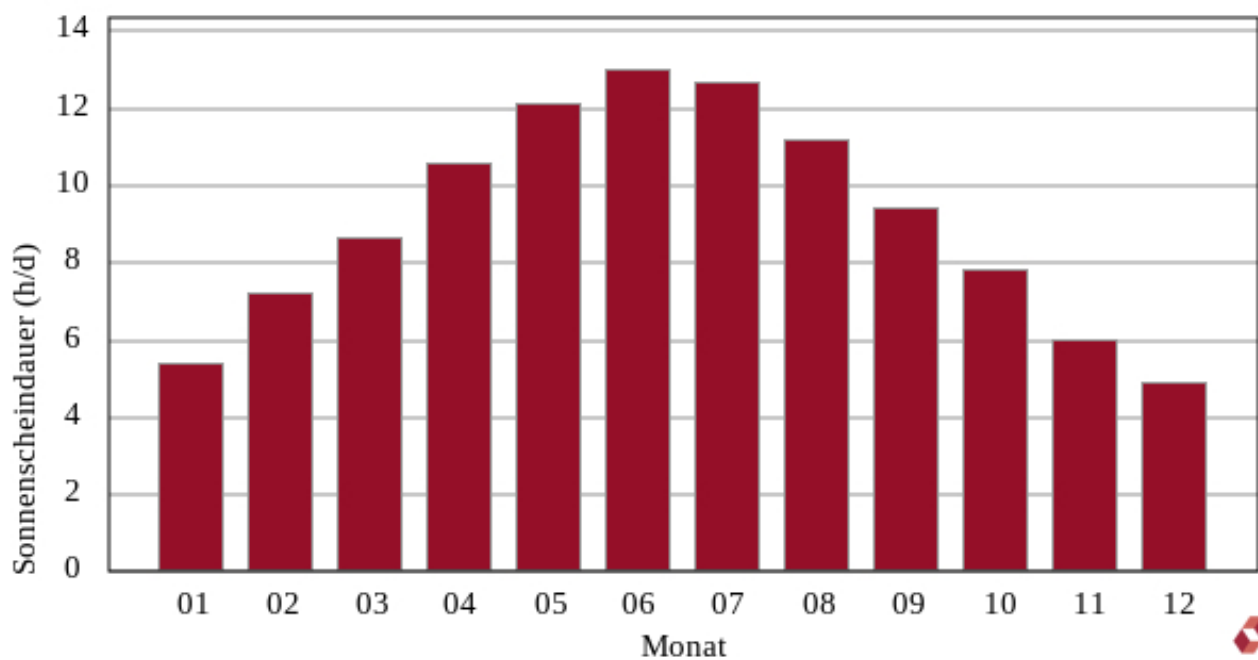
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

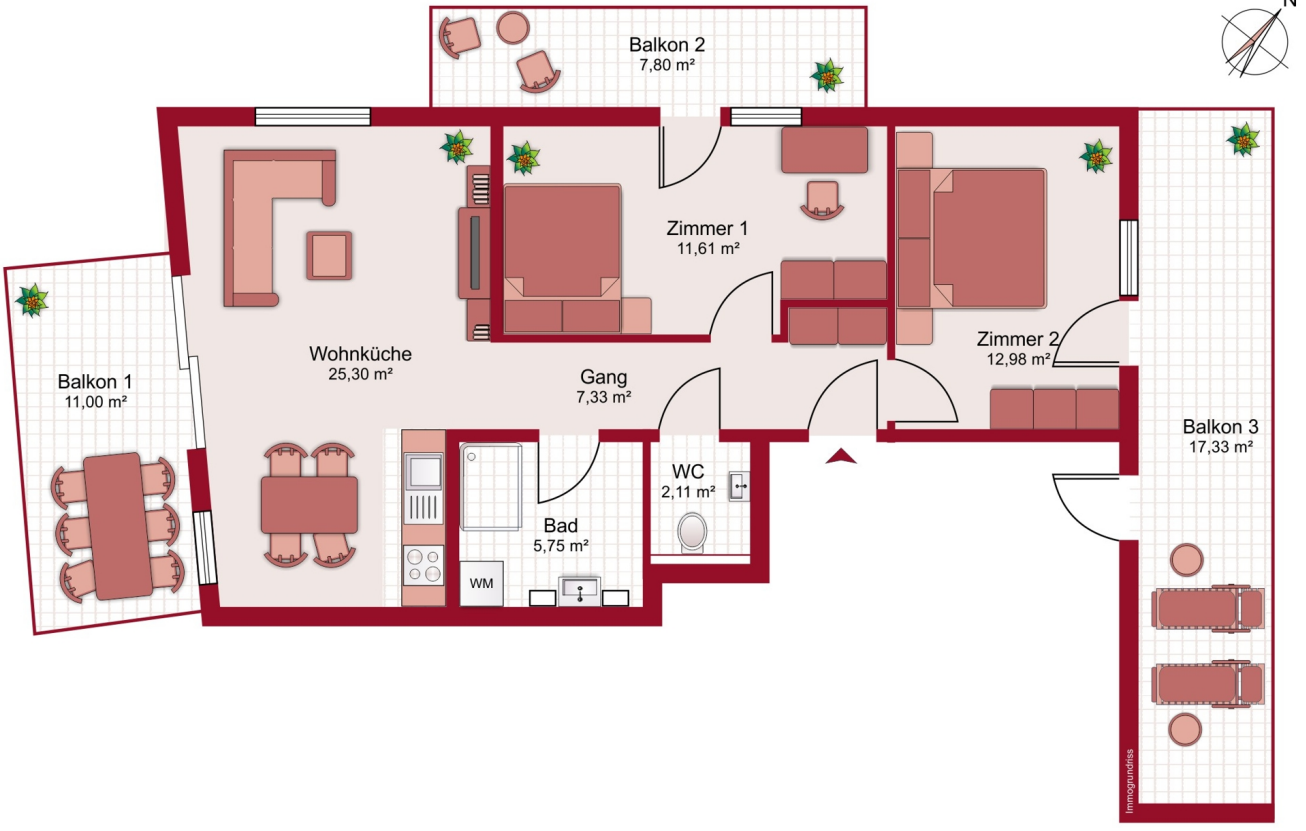
Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 128737.67, 256815.09

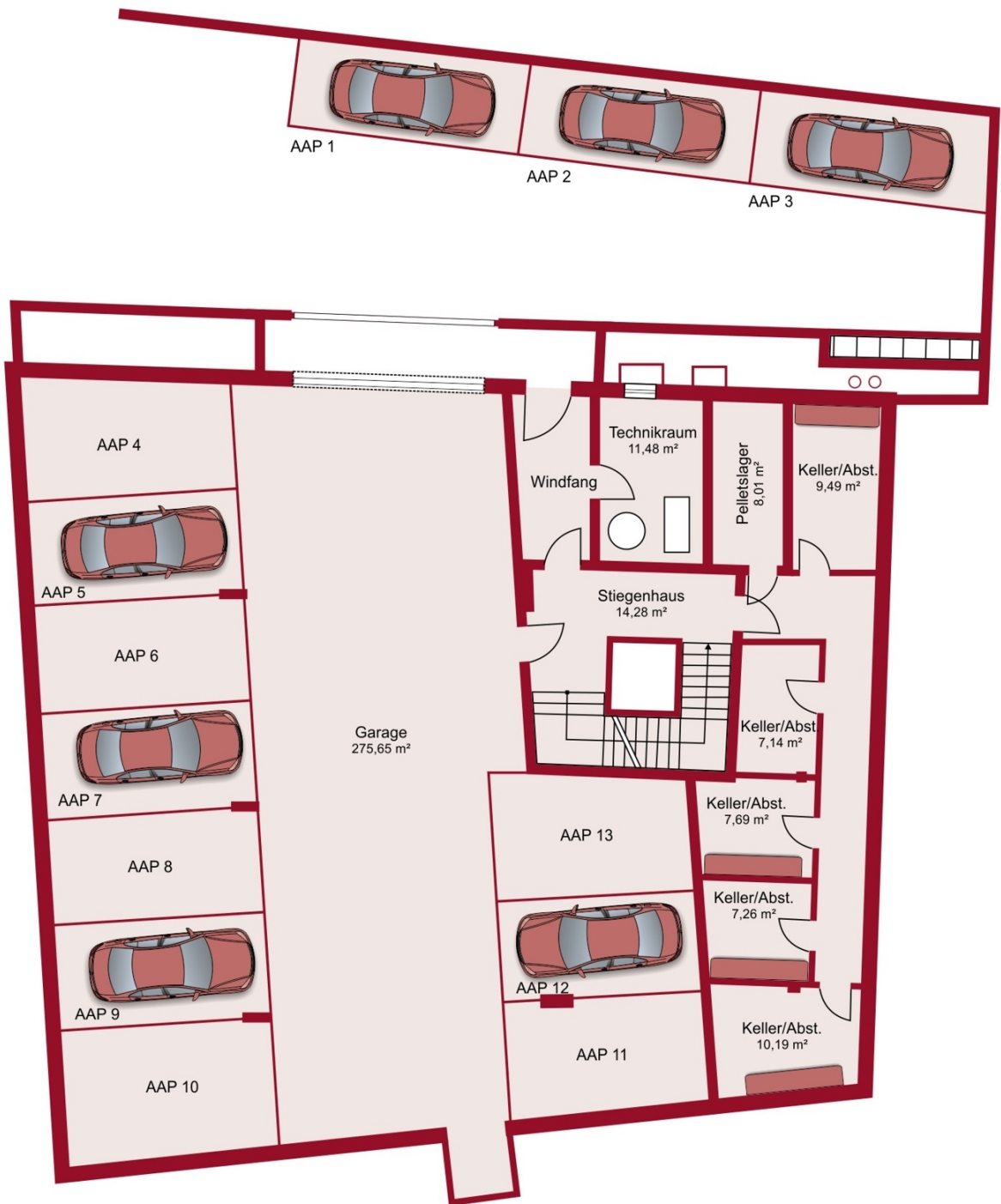
Abfragehöhe (m): 883.2 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2022 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2012-2013







Objektbeschreibung

In der idyllischen Ortschaft Wildschönau entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt "WOHNEN Wildschönau" mit fünf einzigartigen Wohneinheiten. Die moderne Bauweise fügt sich perfekt in die charmante Umgebung ein und die durchdachten Grundrisse bieten ausreichend Platz für ein stilvolles und behagliches Zuhause. Folgende Wohnungen können erworben werden: TOP 1 (VERKAUFT) 3-Zimmer, Wohnfläche 69 m², Garten 78 m², Balkon 7,80 m² Terrasse 12 m², Keller 7,14 m², 2-Tiefgaragenabstellplätze - Kaufpreis EUR 380.000,- TOP 2 (VERKAUFT) 4-Zimmer, Wohnfläche 95,25 m², Garten 153 m², Terrasse 23,49 m², Keller 7,69 m², 2-Tiefgaragenabstellplätze - Kaufpreis EUR 560.000,- TOP 3 3-Zimmer, Wohnfläche 68,08 m², Balkon 36,13 m², Keller 7,26 m², 2-Tiefgaragenabstellplätze - Kaufpreis EUR 425.000,- TOP 4 4-Zimmer, Wohnfläche 95,98 m², Balkon 13,89 m², Keller 10,19 m², 2-Tiefgaragenabstellplätze - Kaufpreis EUR 535.000,- TOP 5 (VERKAUFT) Das Penthouse: 4-Zimmer, Wohnfläche 126,79 m², Dachterrasse 111,16 m², Keller 9,49 m², 2-Tiefgaragenabstellplätze und ein KFZ-Freistellplatz - Kaufpreis EUR 900.000,- Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum von einem stilvollen Zuhause in Oberau. Lassen Sie sich von der Einzigartigkeit dieser Immobilie begeistern und kontaktieren Sie uns, für aussagekräftige Unterlagen und um einen Beratungstermin zu vereinbaren.