

Geschäftslokal im Andromeda Tower



Innenansicht 1

Objektnummer: 10948538

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Gesamtmiete	5.097,36 €
Kaltmiete (netto)	2.680,00 €
Kaltmiete	4.247,80 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	1.567,80 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne Gastronomiefläche im Andromeda Tower zu mieten Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertig gestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Die Flexibilität in der Innenraumgestaltung und die moderne Ausstattung sind nur einige Details, die den Büroturm auszeichnen. Durch den besonderen Grundriss des Towers sind sowohl charmante Einzel- als auch Gruppenbürolösungen möglich. Beste Standortqualität - das moderne Stadtzentrum zeichnet sich durch einen idealen Standort mit bester Infrastruktur aus. Es ist sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Direkt um die Vienna DC befindet sich außerdem Wiens beliebtestes Freizeit- und Erholungsgebiet, die Donauinsel und der Donaupark. Verfügbare Fläche: EG ca.195 m² zzgl. ca. 73 m² Lager und Nebenflächen auf Ebene -3 Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 5,85