

Schöne Geschäftsfläche in der Wipplingerstraße 1010 Wien



Außen 1

Objektnummer: 10923891

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Gesamtfläche:	297,22 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,05
Gesamtmiete	4.968,75 €
Kaltmiete (netto)	3.566,64 €
Kaltmiete	4.140,62 €
Betriebskosten:	573,98 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



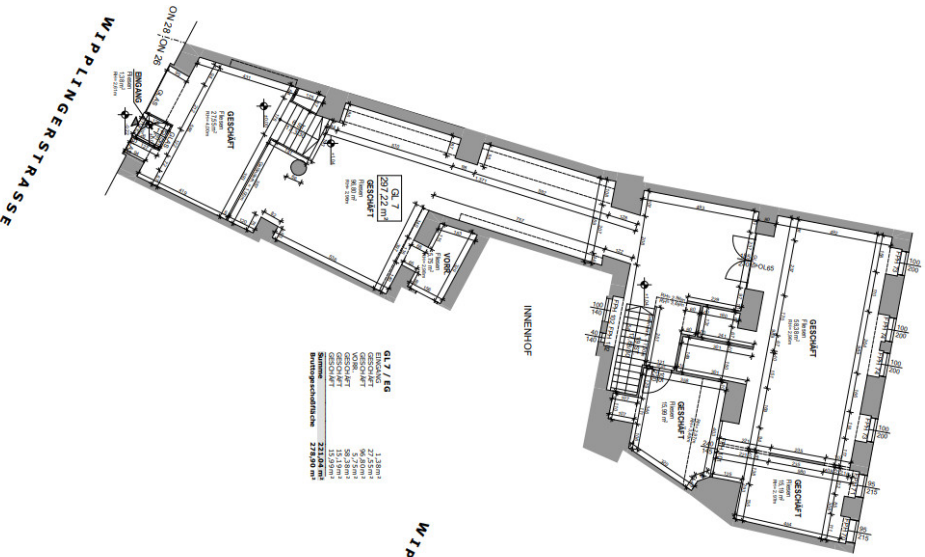






© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

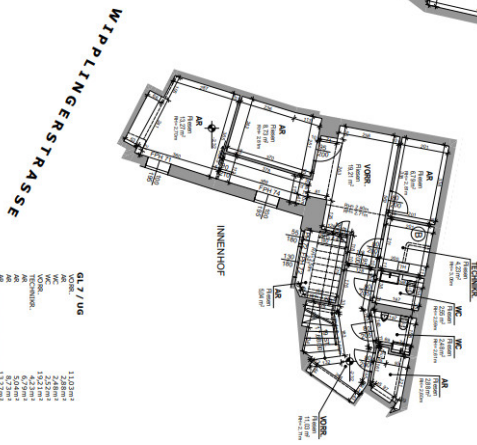
GRUNDRISS M 1:100
ERDGESCHOSS



GL 7 / EG

GESAMT	1.280 m ²
VERB. FL.	22.25 m ²
VERB. FL.	18.79 m ²
GESAMT	13.18 m ²
Summe	223,92 m²
Bruttogeschossfläche	278,90 m²

GRUNDRISS M 1:100
UNTERGESCHOSS



GL 7 / UG

GESAMT	1.020 m ²
VERB. FL.	22,25 m ²
VERB. FL.	22,25 m ²
TECHNIK	4,23 m ²
GESAMT	4,23 m ²
VERB. FL.	1,22 m ²
VERB. FL.	1,22 m ²
Summe	26,92 m²
Bruttogeschossfläche	26,92 m²

GL 7 / GESAMT

Bruttogeschossfläche	26,92 m ²
Bruttogeschossfläche	278,90 m ²
Summe	305,82 m²



BESTANDSPLAN

GNP
GROBENTWURF
www.grobfentwurf.at

PROJEKT: 1010 Wien, Wiplingerstraße 24 - 26
EDIFIZIUM: Grundriss Untergeschoss + Erdgeschoss GL 7
PLANNUMMER: 073_078_BR_110_GL7
MASSSTAB: 1:100
PLANFORMAT: A2

BG BE

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Grobentwurf GmbH.
 Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt durch die Grobentwurf GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Grobentwurf GmbH.

Objektbeschreibung

Moderne Geschäftsfläche mit Vollglasfront in der Wipplingerstraße 1010 Wien zu mieten. Das Geschäftslokal befindet sich in der Wipplingerstraße in frequenter Lage unweit vom Hohen Markt und Börse entfernt. Die Fläche verfügt über einen großzügigen Verkaufsraum im Erdgeschoß sowie über ein Souterrain als Nebenfläche für Sanitäreinheiten, Lager und Mitarbeiteraum. Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist keine gastronomische Nutzung möglich.