

Schöne Geschäftsfläche in der Wipplingerstraße 1010 Wien



Außen 1

Objektnummer: 10923891

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Gesamtfläche:	297,22 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,05
Gesamtmiete	4.968,75 €
Kaltmiete (netto)	3.566,64 €
Kaltmiete	4.140,62 €
Betriebskosten:	573,98 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



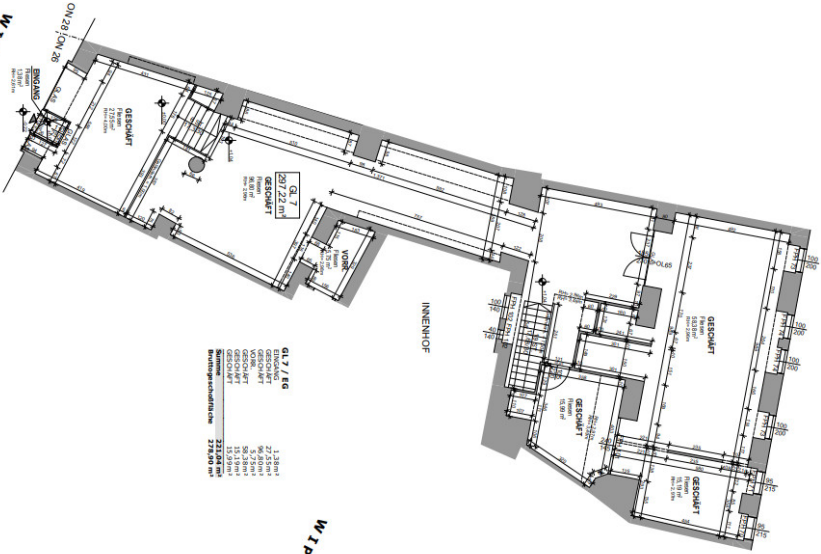






© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

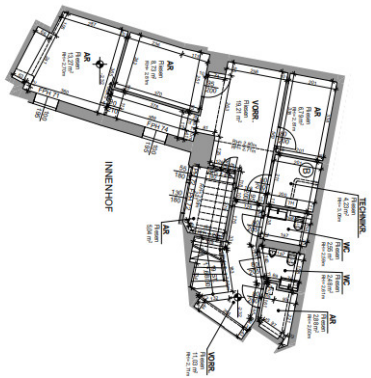
GRUNDRISS M 1:100
ERDGESCHOSS



GL 7 / EG	
GESCHAFT	1.380 m ²
VORZ.	22.550 m ²
INNEHOF	16.750 m ²
GESCHAFT	13.510 m ²
INNEHOF	13.510 m ²
Summe	223.600 m²
Bruttogeschossfläche	278.900 m²

GL 7 / GESAMT
Gesamtpeschossfläche: 26.280 m²
Summe: 292.780 m²
Bruttogeschossfläche: 374.400 m²

GRUNDRISS M 1:100
UNTERGESCHOSS



GL 7 / UG	
INNEHOF	1.020 m ²
VORZ.	2.280 m ²
TECHNIK.	2.280 m ²
VORZ.	7.220 m ²
INNEHOF	4.420 m ²
VORZ.	4.420 m ²
INNEHOF	3.320 m ²
Summe	26.280 m²
Bruttogeschossfläche	26.280 m²



BESTANDSPLAN

Projekt: 1010 Wien, Wipplingerstraße 24 - 26
Ehrental: Grundriss Untergeschoss + Erdgeschoss GL 7
Plannummer: 073_078_BR_110_GL7
Maßstab: 1:100
Planformate: A2



GND CONSULTING AG

LEGENDE	
	TECHNIK
	VORZ.
	INNEHOF
	GESCHAFT
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER
	WAND
	BODEN
	DECKE
	DACH
	0 m
	-1 m
	PARKSTELLE
	RAMPE
	AUFZUG
	STUFE
	TÜR
	FENSTER

Objektbeschreibung

Moderne Geschäftsfläche mit Vollglasfront in der Wipplingerstraße 1010 Wien zu mieten. Das Geschäftslokal befindet sich in der Wipplingerstraße in frequenter Lage unweit vom Hohen Markt und Börse entfernt. Die Fläche verfügt über einen großzügigen Verkaufsraum im Erdgeschoß sowie über ein Souterrain als Nebenfläche für Sanitäreinheiten, Lager und Mitarbeiteraum. Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist keine gastronomische Nutzung möglich.