

Schöne Geschäftsfläche in der Wipplingerstraße 1010 Wien



Außen 1

Objektnummer: 10923891

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Gesamtfläche:	297,22 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,05
Gesamtmiete	4.968,75 €
Kaltmiete (netto)	3.566,64 €
Kaltmiete	4.140,62 €
Betriebskosten:	573,98 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Moderne Geschäftsfläche mit Vollglasfront in der Wipplingerstraße 1010 Wien zu mieten. Das Geschäftslokal befindet sich in der Wipplingerstraße in frequenter Lage unweit vom Hohen Markt und Börse entfernt. Die Fläche verfügt über einen großzügigen Verkaufsraum im Erdgeschoß sowie über ein Souterrain als Nebenfläche für Sanitäreinheiten, Lager und Mitarbeiteraum. Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist keine gastronomische Nutzung möglich.