

Schöne Geschäftsfläche in der Wipplingerstraße 1010 Wien



Außen 1

Objektnummer: 10923891

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Gesamtfläche:	297,22 m ²
Heizwärmebedarf:	D 105,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,05
Gesamtmiete	4.968,75 €
Kaltmiete (netto)	3.566,64 €
Kaltmiete	4.140,62 €
Betriebskosten:	573,98 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



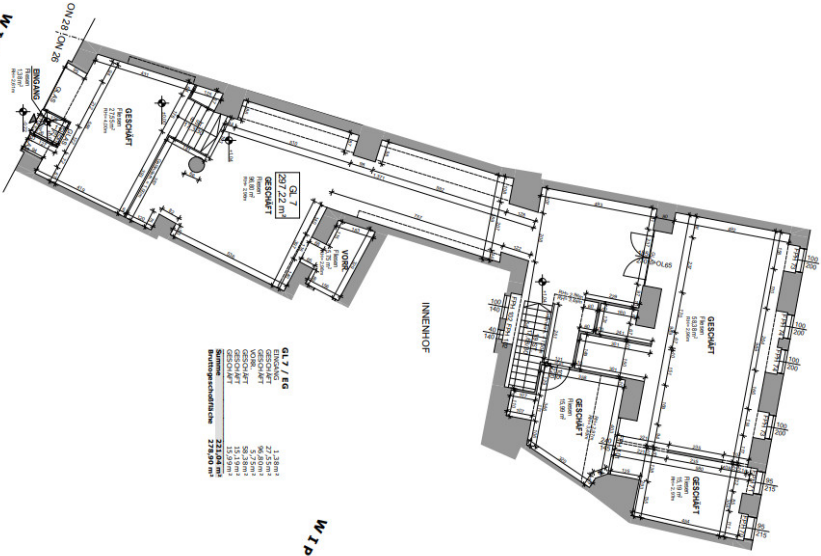






© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

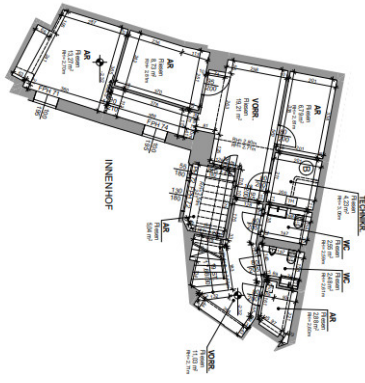
GRUNDRISS M 1:100
ERDGESCHOSS



DL 7 / EG

GESCHAFT	1.380 m ²
INNEHOF	22.550 m ²
STAND	16.270 m ²
GESCHAFT	13.510 m ²
GESCHAFT	13.510 m ²
Summe	223.000 m²
Bruttogeschossfläche	278.500 m²

GRUNDRISS M 1:100
UNTERGESCHOSS



DL 7 / UG

INNEHOF	1.020 m ²
VORL.	2.280 m ²
VORL.	2.280 m ²
VORL.	2.280 m ²
TECHNIK.	4.420 m ²
TECHNIK.	4.420 m ²
SOBANK	3.320 m ²
SOBANK	3.320 m ²
Summe	26.340 m²
Bruttogeschossfläche	26.340 m²

WIPLINGERSTRASSE

WIPLINGERSTRASSE

DL 7 / GESAMT

Bruttogeschossfläche	278.500 m ²
Bruttogeschossfläche	278.500 m ²
Summe	374.840 m²



BESTANDSPLAN

ENTWURFER	GRUPPE
PROJEKT	1010 Wien, Wipplingerstraße 24 - 26
EDIRNAMEITEL	Grundriss Untergeschoss + Erdgeschoss DL 7
PLANNUMMER	073_078_BR_110_GL7
PROJEKTSTADIUM	1:100
PROJEKTFORMAT	A2
PROJEKTLEITER	BG BE

© 2010 GRUPPE
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der GRUPPE.
Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt durch die GRUPPE. Alle Rechte vorbehalten.

Objektbeschreibung

Moderne Geschäftsfläche mit Vollglasfront in der Wipplingerstraße 1010 Wien zu mieten. Das Geschäftslokal befindet sich in der Wipplingerstraße in frequenter Lage unweit vom Hohen Markt und Börse entfernt. Die Fläche verfügt über einen großzügigen Verkaufsraum im Erdgeschoß sowie über ein Souterrain als Nebenfläche für Sanitäreinheiten, Lager und Mitarbeiteraum. Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist keine gastronomische Nutzung möglich.