

## Moderne Bürofläche nahe Flughafen und Autobahn



Ansicht\_Haus\_Außen

**Objektnummer: 505240097**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Bürofläche:</b>	131,43 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,75
<b>Gesamtmiete</b>	2.558,64 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.708,59 €
<b>Kaltmiete</b>	2.062,76 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	13,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	354,17 €
<b>Heizkosten:</b>	69,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Rainer Kutschera**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

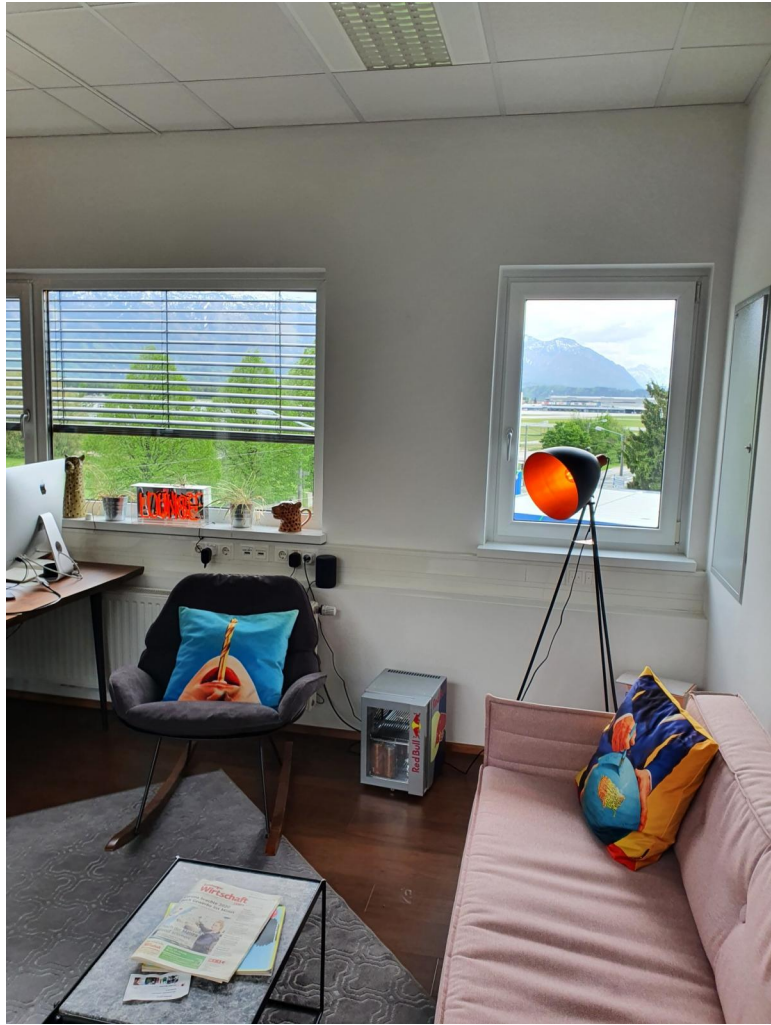
T +43 662 877 666 - 0 4366287766621  
H +43664 88 71 07 33

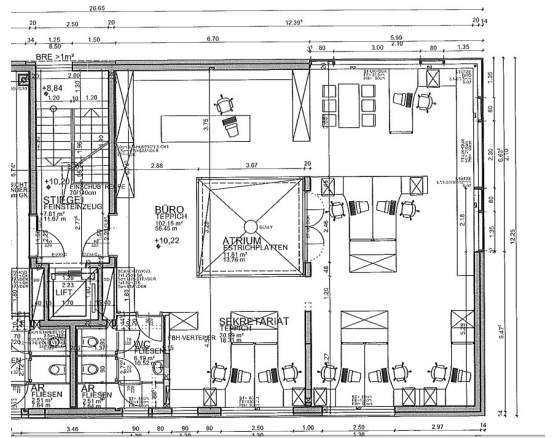
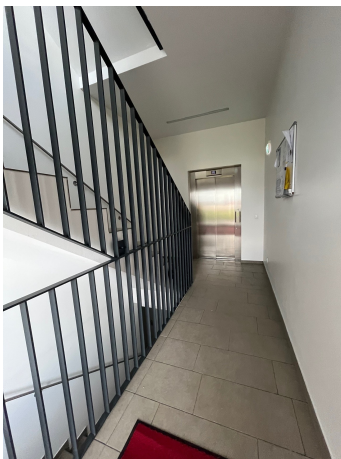
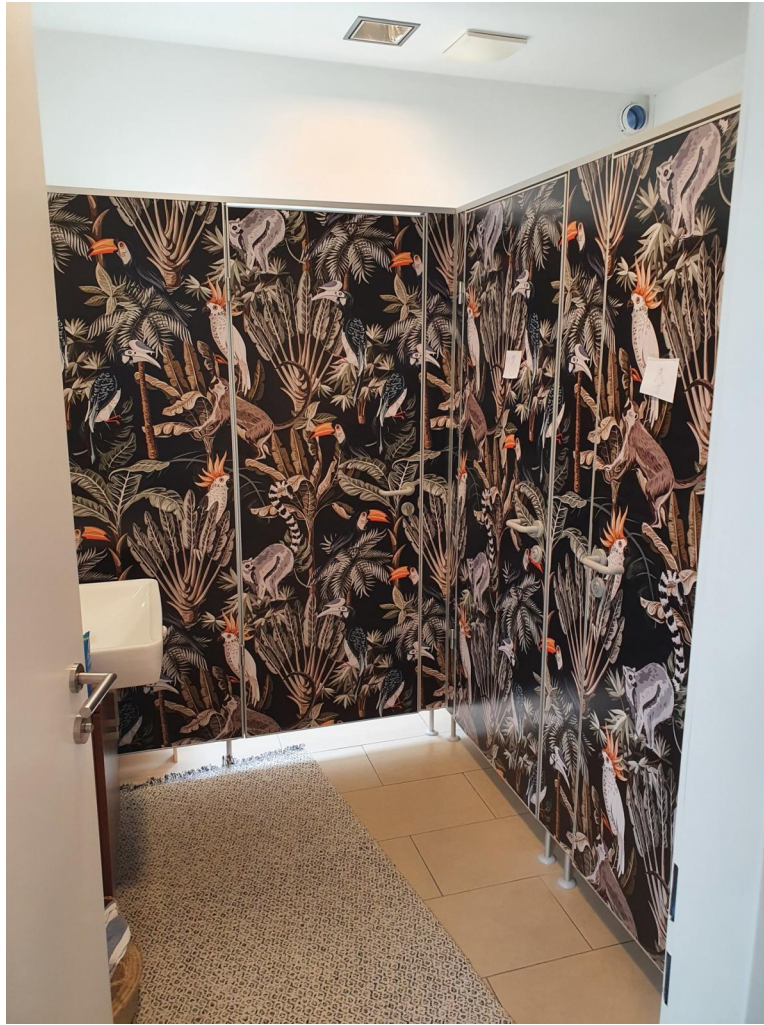
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur

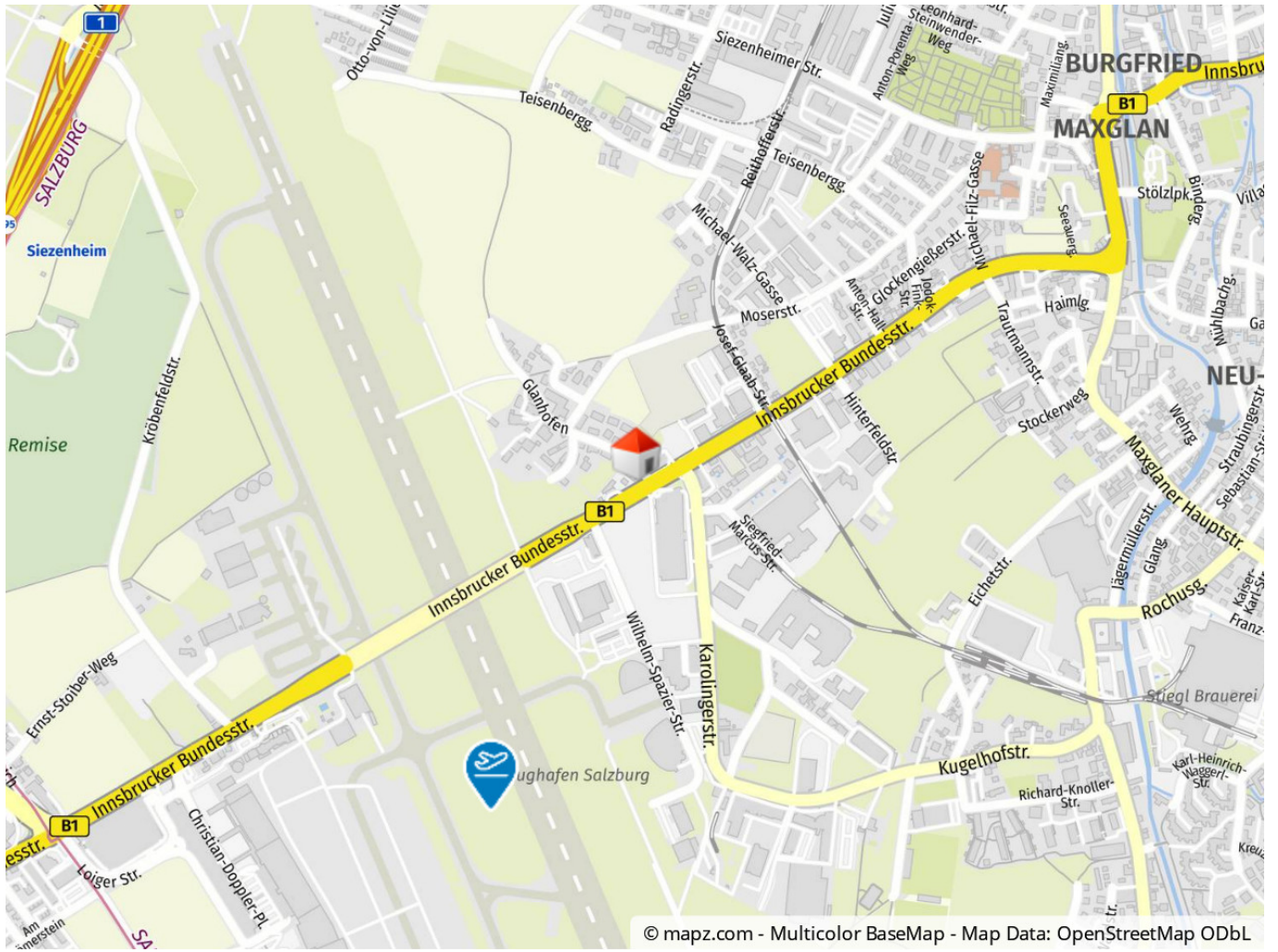












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

Modernes Büro im Business Center West. Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im 3. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Die Aufschließung mit Lift ist gegeben. In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakostenkonto. Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, zur Grundausstattung gehören eine integrierte blendfreie Beleuchtung, elegante Sanitäreanlagen sowie sämtliche Anschlüsse. Einziehen und durchstarten ist hier das Credo. Die Einheit befindet sich in einem sehr guten Zustand, aber kann natürlich bei Bedarf und nach Rücksprache mit dem Eigentümer adaptiert werden.