

Moderne Bürofläche nahe Flughafen und Autobahn



Ansicht_Haus_Außen

Objektnummer: 505240097

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2010
Bürofläche:	131,43 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	2.558,64 €
Kaltmiete (netto)	1.708,59 €
Kaltmiete	2.062,76 €
Betriebskosten:	354,17 €
Heizkosten:	69,44 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

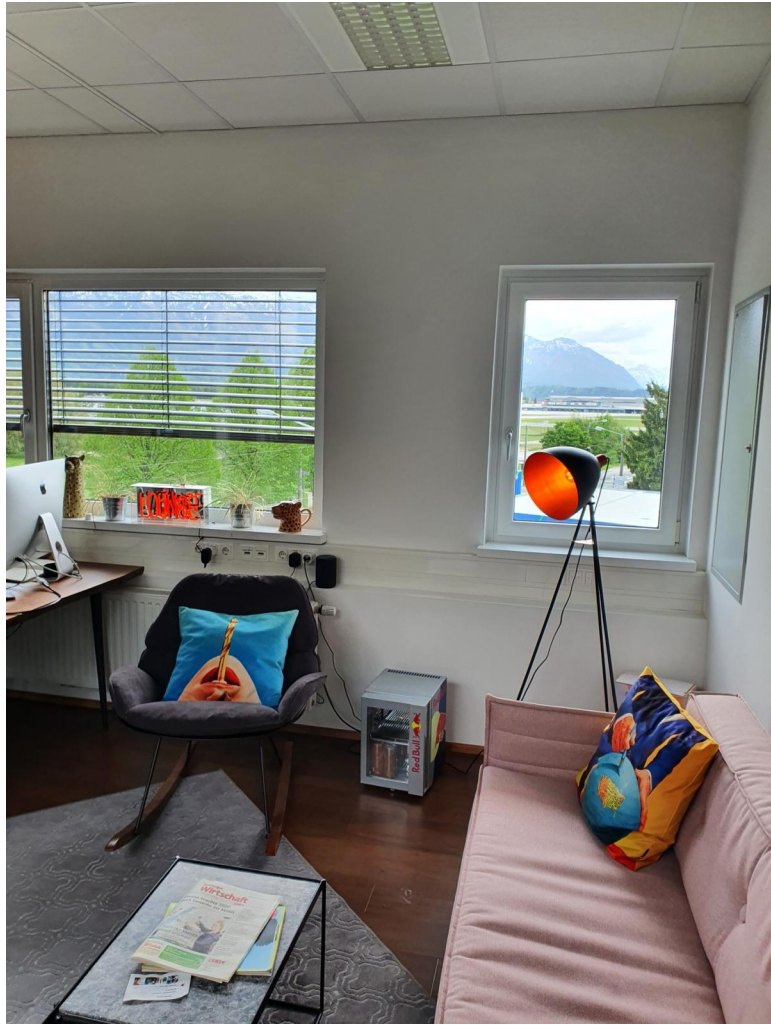
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

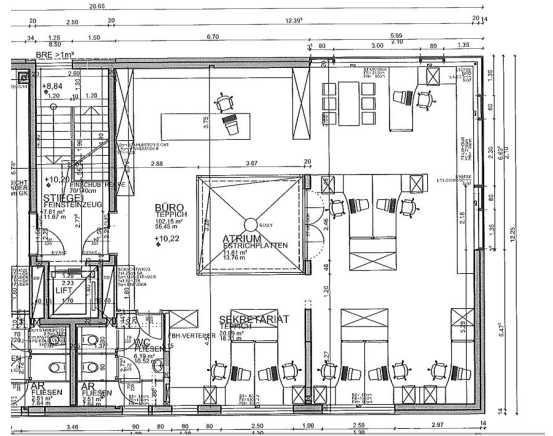
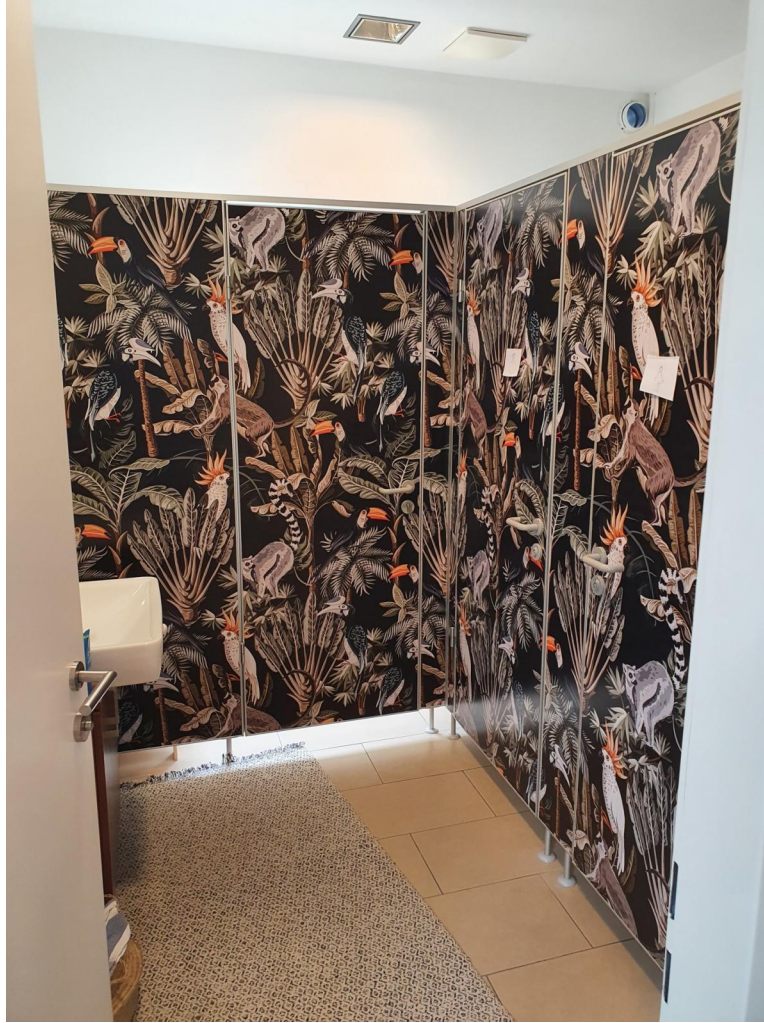
T +43/1/53473 - 0 4366287766621
H +43664 88 71 07 33

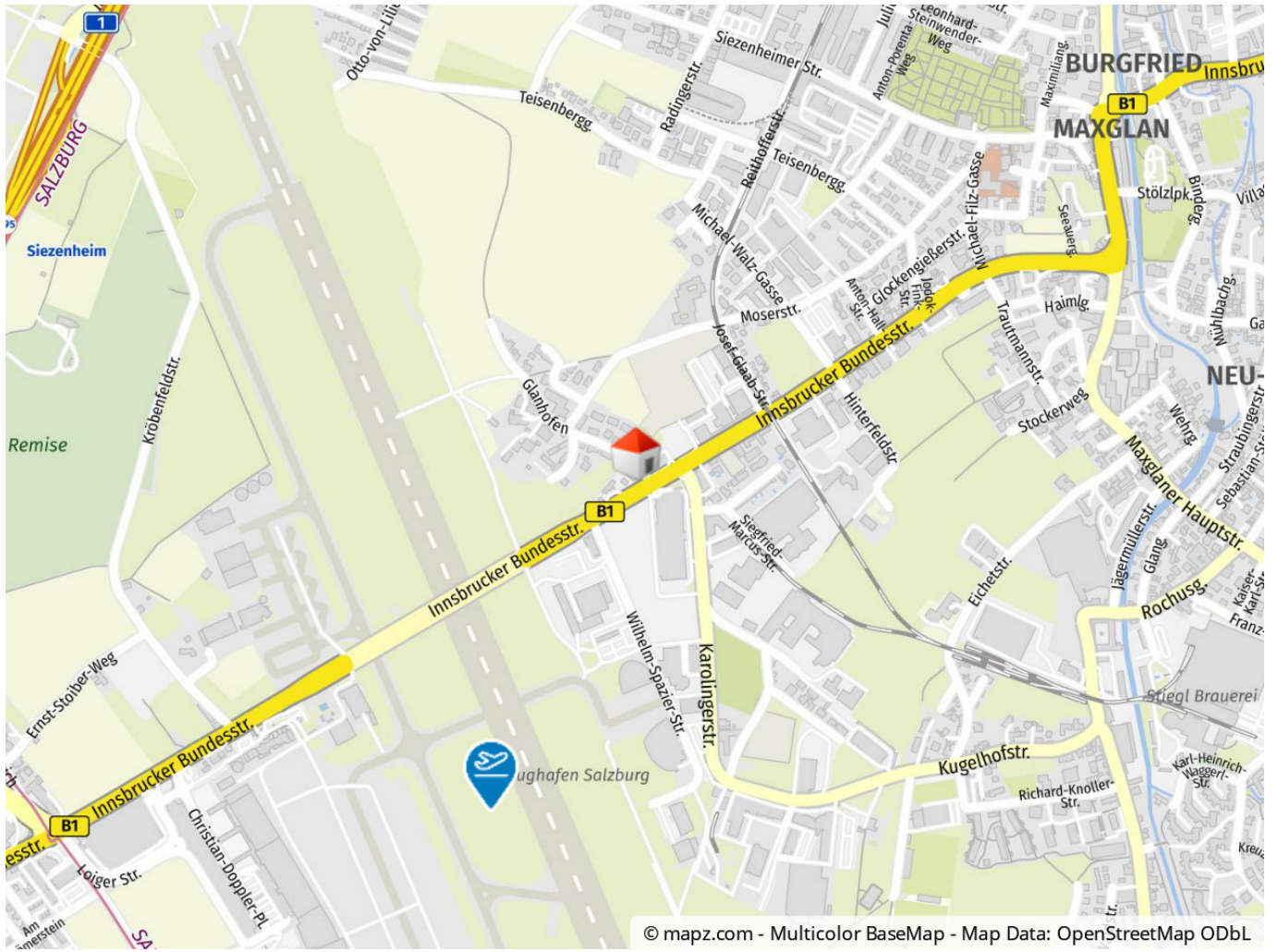
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Modernes Büro im Business Center West. Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im 3. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Die Aufschließung mit Lift ist gegeben. In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakostenkonto. Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, zur Grundausstattung gehören eine integrierte blendfreie Beleuchtung, elegante Sanitäreanlagen sowie sämtliche Anschlüsse. Einziehen und durchstarten ist hier das Credo. Die Einheit befindet sich in einem sehr guten Zustand, aber kann natürlich bei Bedarf und nach Rücksprache mit dem Eigentümer adaptiert werden.