

## Geschäftslokal in Wien 1010 zu mieten



**Objektnummer: 109240866**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	110,57 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 150,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.452,82 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.879,69 €
<b>Kaltmiete</b>	2.877,35 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	17,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	997,66 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner



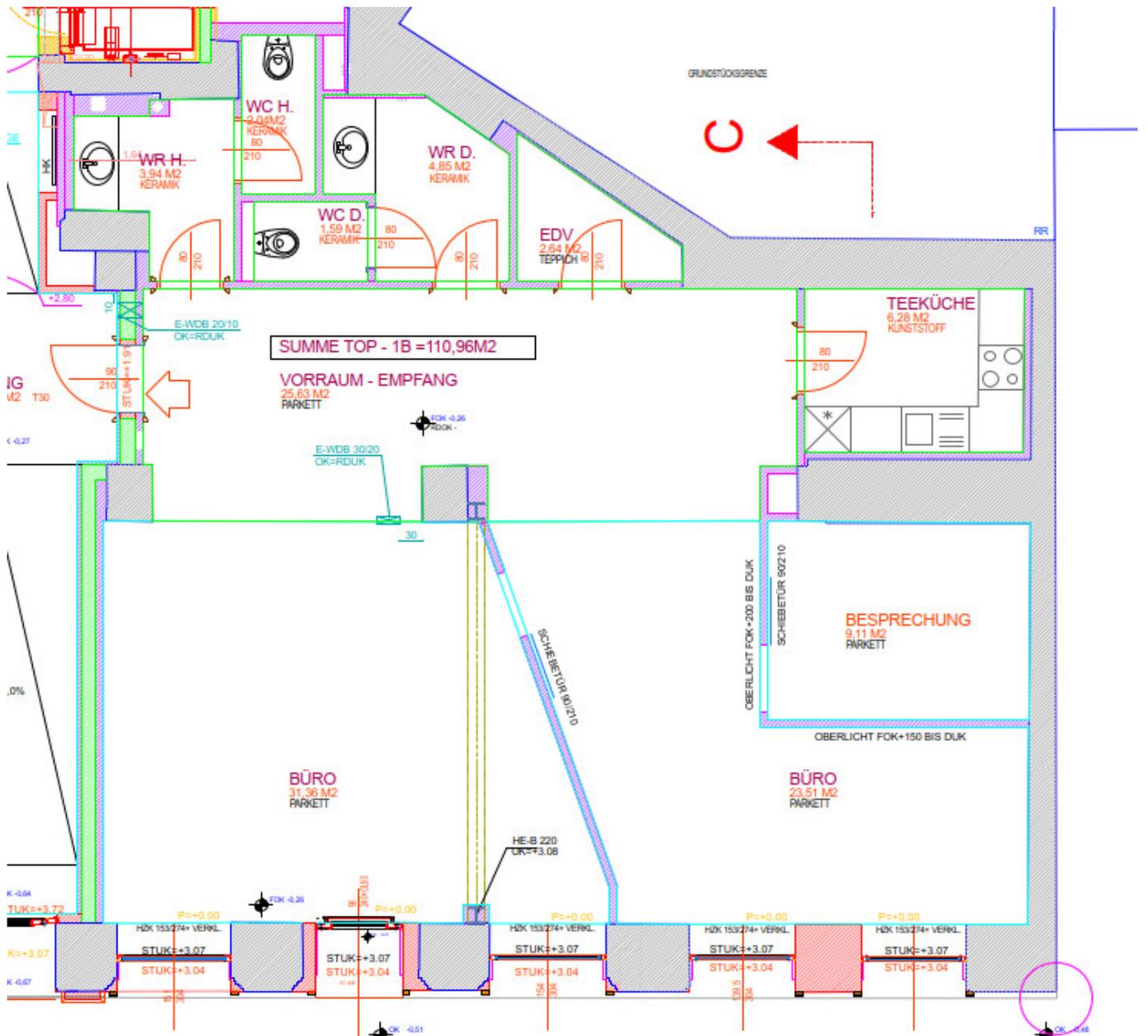
**Stefan Braune, BA**

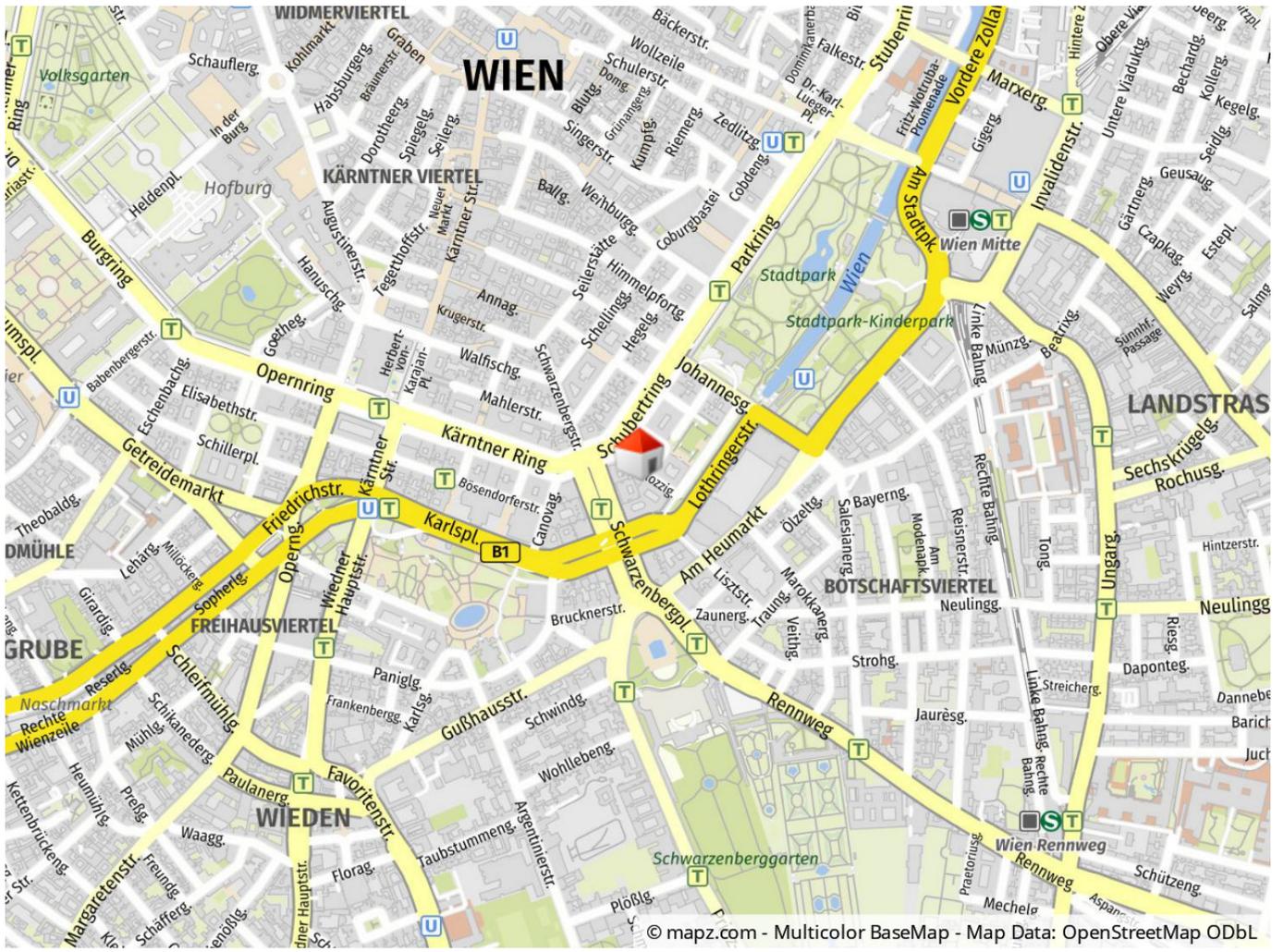
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

## Objektbeschreibung

Geschäftslokal/Büro nahe Schwarzenbergplatz 1010 zu mieten Das angebotene Geschäftslokal befindet sich in der Pestalozzigasse, einer charmanten Straße in Wien, unweit des idyllischen Stadtparks. Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale und dennoch ruhige Atmosphäre aus. Das Geschäftslokal ist ca. 110m<sup>2</sup> groß und befindet sich in einem gepflegten Altbau. Durch die großzügigen Fenster ist das Geschäftslokal lichtdurchflutet und schafft eine angenehme Atmosphäre. Der Charme des Altbaus verleiht dem Raum eine einladende Atmosphäre, die zum Arbeiten und Verweilen einlädt.