

Direkt auf der Meidlinger Hauptstraße - Mitten im Leben



IMG_E2092b

Objektnummer: 1118

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	43,99 m ²
Nutzfläche:	43,99 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,86 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,95
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Sasa Nika

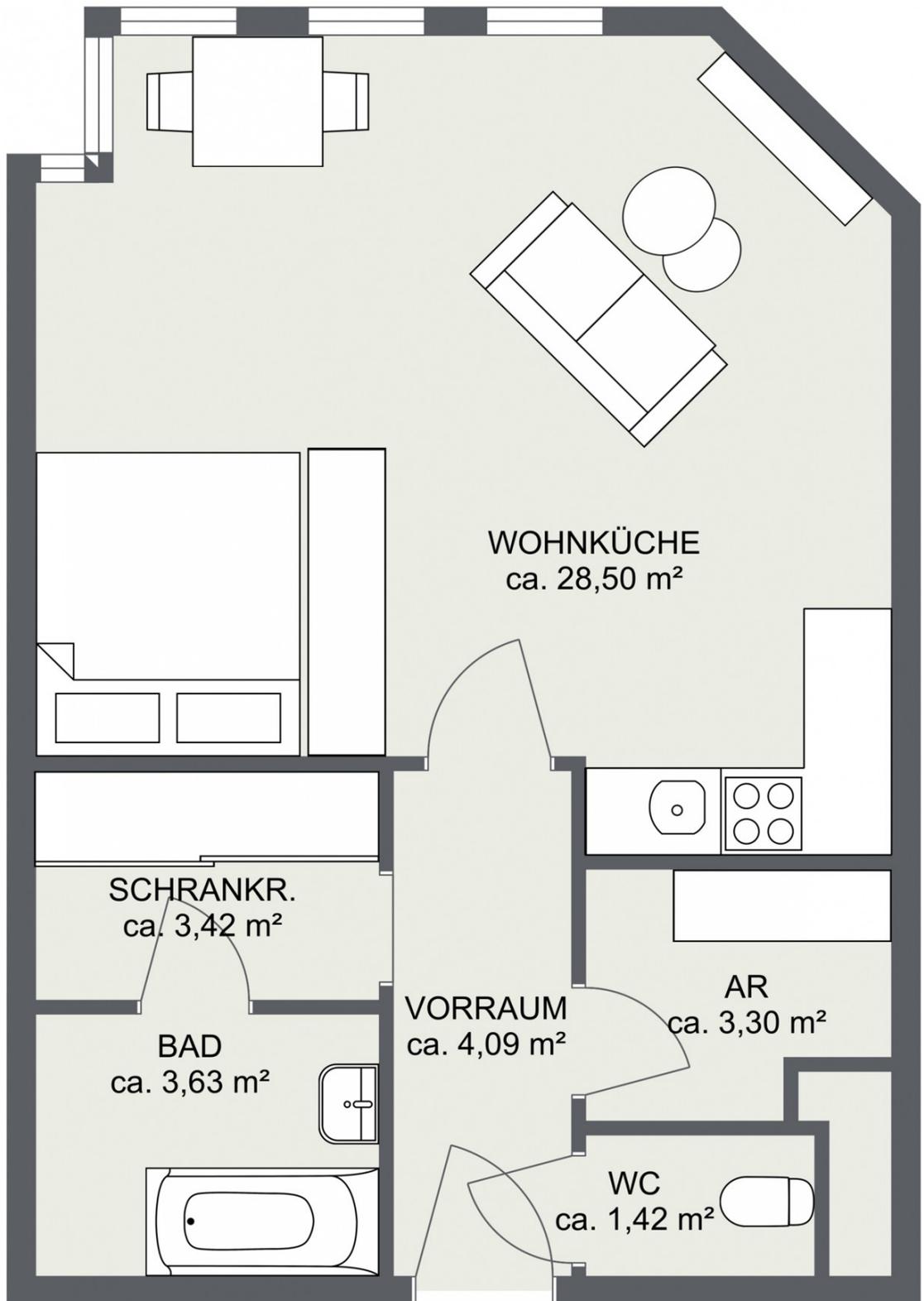
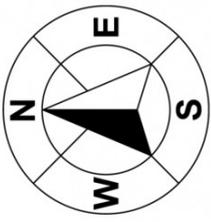
Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

T +43 1 336 8080 30
H +43 664 396 38 30









Objektbeschreibung

Direkt auf der Meidlinger Hauptstraße gelegen, genießen Sie eine erstklassige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften und Cafés direkt vor der Haustür. Diese gepflegte Eigentumswohnung aus dem Jahr 1994 bietet auf einer Wohnfläche von 44 m² ein helles und einladendes Wohngefühl. Zum Wohnhaus gehört eine große grüne Innenanlage. Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche, die durch einen Erker mit mehreren Fenstern viel Tageslicht erhält. Ein zusätzliches Highlight ist die praktische Aufteilung, mit einem Schrankraum, sowie einem Abstellzimmer, als auch einem eigenen Kellerabteil, welche zusätzlichen Stauraum bieten. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem großen beleuchteten Spiegel und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die zentrale Lage macht die Wohnung besonders attraktiv für Menschen, die das städtische Leben in vollen Zügen genießen möchten. Die Umgebung ist lebendig und bietet alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt – und noch viel mehr.