

## **Eigenheim in Winkeln mit schönem, sonnigen Garten samt Pool**



Eigenheim Winkeln 4072

**Objektnummer: 0004004514**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4072 Alkoven
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	147,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	267,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 150,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,32
<b>Kaufpreis:</b>	290.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Johann Götzenberger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34457  
H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Eigenheim in guter Siedlungslage im Ortsteil Winkeln mit schönem, sonnigen Garten nach Süden ausgerichtet. Hervorzuheben ist das Pool samt Bedachung. Der Kaufpreis versteht sich als Basispreis. Modernisierungsbedarf und teilweiser Sanierungsbedarf im Keller ist gegeben. Besichtigungen nach Terminvereinbarung.