

**Nähe Bahnhof, kleine Wohnung, etwas zum sanieren
BHG14/8**



20220825_081707452_iOS

Objektnummer: O2100162965
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 1898 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 31,98 m ² |
| Gesamtfläche: | 31,98 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 95,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 423,20 € |
| Kaltmiete (netto) | 294,54 € |
| Kaltmiete | 423,20 € |
| Betriebskosten: | 90,19 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

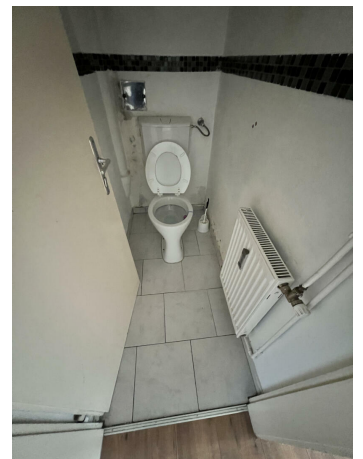
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

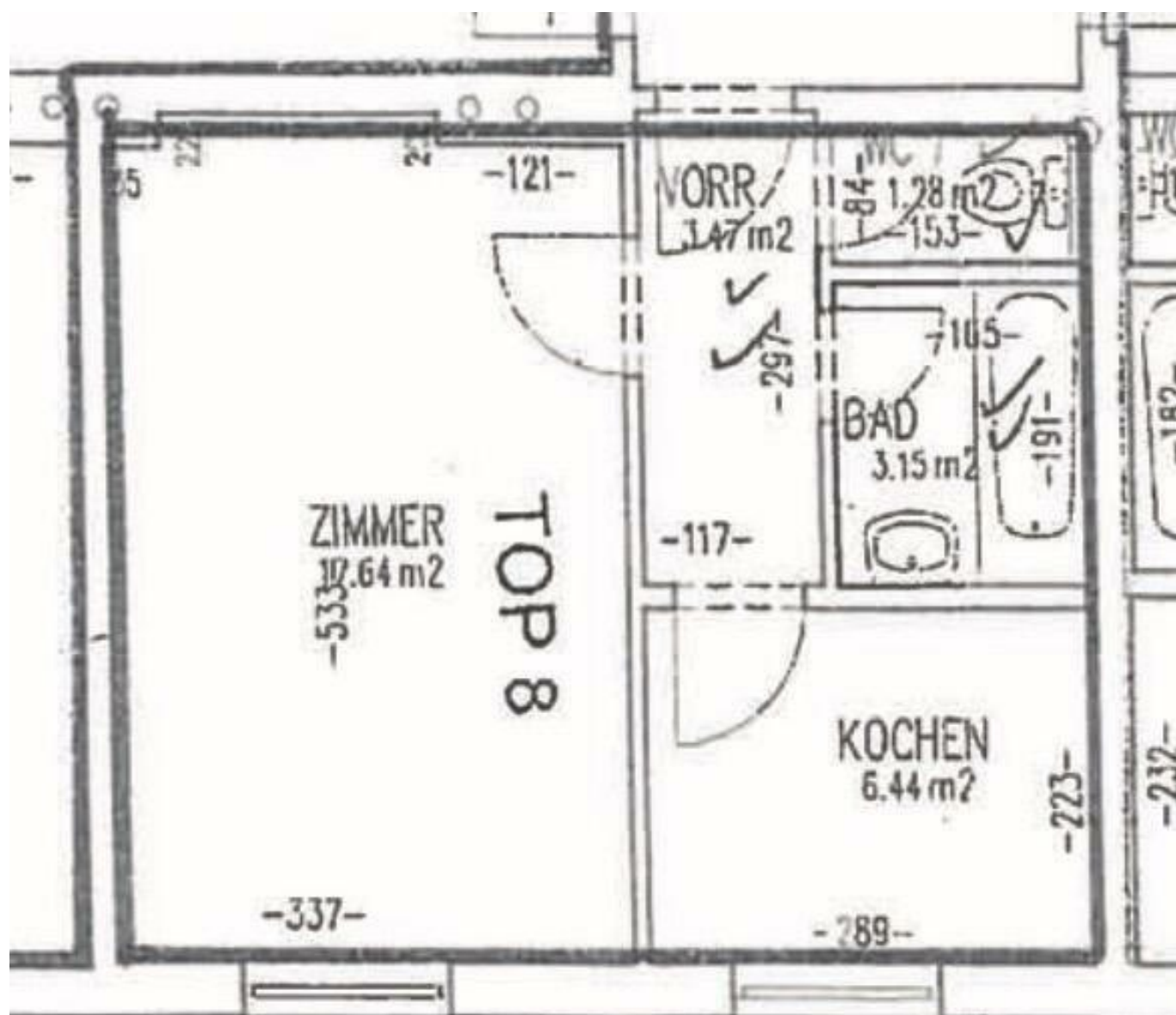
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









W 08
WOHNNUTZFLÄCHE
F = 31.98m²

ImmoZ

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohnung im 2 OG ohne Lift mit Küche + 1 extra Zimmern und Bad.

Wohnungsgrößen ca. 31,98 m2. Vorraum, WC, Bad, Küche (extra Raum) 1 Zimmer.

Miete inkl. BK und Küche => 465,20 €

Dezember kein Mietzins!

Heizung ca. 1,5 €/m2

Verfügbar ab sofort

Kaufpreis 79.900 .-

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.