

Eigentumswohnung mit 3 Zimmer, in zentraler, ruhiger Lage NEUER PREIS € 210.000,-



Objektnummer: 5327/149

Eine Immobilie von Immobilien Probst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	67,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	139,30 €
USt.:	13,93 €
Provisionsangabe:	

7.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Probst

Immobilien Probst
Winteredt 11
4872 Neukirchen an der Vöckla

T +43 7682 39 198
H +43 664 23 13 485









Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Eigentumswohnung in zentraler, ruhiger Lage

67,10 m² Wohnfläche,

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Kellerabteil, Carport

Gemeinschaftsräume: Waschraum, Trockenraum

Die Wohnung ist neu renoviert, die Parkettböden sind geschliffen und versiegelt, die Wände und Decken sind neu ausgemalt.

Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss

Sämtliche Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet

Überdachter Parkplatz im Innenhof

3 Zimmer Eigentumswohnung im 1. Stock, mit Lift und französischem Balkon

Immobilien Probst, 0664 23 13 485

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap