

## **Chez - Residieren am Kaasgraben | Gartenmaisonette mit zwei Terrassen in Bestlage**



**Objektnummer: 21492**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	105,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	196,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	62,63 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.329.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Mehr Informationen zum Projekt:** <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

### Highlights

- Moderner Bau mit 14 exklusiven Apartments
- (40-220qm): 8 Garden Apartments, 3 Modern Apartments & 3 Penthouses
  
- Außergewöhnlicher Stadtblick & Blick in die Weinberge: Apartments mit Garten und Terrasse, Balkon oder On-Top-Terrasse
- 3 Designlinien: Individuelle Auswahl von Oberflächen
- Top Lage im 19. Wiener Gemeindebezirk am Kaasgraben

**Mehr Informationen zum Projekt:** <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

### Chez - Residieren am Kaasgraben

Dieses elegante Apartment vereint eine individuelle Ausstattung mit großzügiger Wohnfläche. Es verfügt über zwei Gärten und zwei großzügige Terrassen, die viel Platz für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten bieten. Ein Abstellraum im Erdgeschoß sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das Hauptschlafzimmer ist ein Highlight der Wohnung, ausgestattet mit einem Ankleidebereich, der für ausreichend Platz und Komfort sorgt. Ein zweites Schlafzimmer bietet zusätzlichen Raum für Gäste oder Familienmitglieder. Das stilvolle Badezimmer besticht durch seine hochwertigen Oberflächen mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC. Neben dem WC im Badezimmer wurde noch ein weiteres, separates im Erdgeschoß geplant. Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Wohnküche, die sich perfekt für gesellige Abende alleine oder mit Freunden eignet. Zwei separate Eingänge ermöglichen eine flexible Nutzung der Räumlichkeiten und erhöhen den Komfort sowie die Privatsphäre des Apartments.

Die in den Visualisierungen gezeigten Abbildungen dienen der Veranschaulichung des Projekts und sollen einen Eindruck von dem angestrebten Stil und der Atmosphäre vermitteln. Bitte beachten Sie, dass diese Darstellungen nicht immer exakt den tatsächlichen Grundrissen der Apartments entsprechen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap