

## **Chez - Residieren am Kaasgraben | Elegantes Erstbezugsapartment im Grünen**



**Objektnummer: 21496**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	125,68 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	217,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	48,29 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.548.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Mehr Informationen zum Projekt:** <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

### Highlights

- Moderner Bau mit 14 exklusiven Apartments
- (40-220qm): 8 Garden Apartments, 3 Modern Apartments & 3 Penthouses
  
- Außergewöhnlicher Stadtblick & Blick in die Weinberge: Apartments mit Garten und Terrasse, Balkon oder On-Top-Terrasse
- 3 Designlinien: Individuelle Auswahl von Oberflächen
- Top Lage im 19. Wiener Gemeindebezirk am Kaasgraben

**Mehr Informationen zum Projekt:** <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

### Chez - Residieren am Kaasgraben

Diese geräumige Wohnung bietet eine helle Wohnküche, die nicht nur viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet, sondern auch Zugang zu einem Balkon, Garten und Terrasse ermöglicht. Ein ideales Arrangement für Sonnenanbeter und Naturliebhaber, um die frische Luft und die grüne Umgebung zu genießen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer, das Privatsphäre und Komfort bietet. Zwei weitere Schlafzimmer bieten zusätzlichen Raum für Familie, Gäste oder Arbeitsbereiche. Ein praktischer Abstellraum ermöglicht eine ordentliche Aufbewahrung, um zusätzlich für Ordnung sorgen. Die Wohnung verfügt außerdem über ein weiteres Badezimmer sowie ein separates WC. Insgesamt bietet diese Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Ausstattung für ein komfortables Wohnen.

Die in den Visualisierungen gezeigten Abbildungen dienen der Veranschaulichung des Projekts und sollen einen Eindruck von dem angestrebten Stil und der Atmosphäre vermitteln. Bitte beachten Sie, dass diese Darstellungen nicht immer exakt den tatsächlichen Grundrissen der Apartments entsprechen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap